

# 18 MĚSÍCŮ FACILITY MANAGEMENTU V BRNĚNSKÉM MRAKODRAPU

Společnost SCF SERVIS, s.r.o. již 18 měsíců zajišťuje facility management v nejvyšší budově České republiky „AZ TOWER“, vysoké 111 m. Od února letošního roku je SCF SERVIS součástí skupiny PSJ, která je jedním z akcionářů a generálním dodavatelem této ojedinělé stavby. Vstup do skupiny PSJ znatelně nabízí SCF SERVIS rozšíření spravovaného portfolia se zvýšením podílu na trhu v oblasti facility managementu a celkové posílení firmy.

Brněnský mrakodrap je kromě své výšky také výjimečný svým architektonickým návrhem a nízkou spotřebou energií. Z těchto důvodů získal již řadu ocenění u nás i v zahraničí. Prestižní obchodní adresa s dobrou dopravní dostupností, reprezentativní a flexibilní prostory s moderním zázemím, technologie šetrné k životnímu prostředí pro nízkonákladový provoz budovy a vstřícné ceny – to jsou hlavní argumenty, které přesvědčily již řadu společností, aby přesídlily do této budovy. Zájemci o moderní a prestižní kanceláře, obchody, ale i apartmány si mohou v této multifunkční budově vybrat jednotky k prodeji i k pronájmu. AZ TOWER nabízí na trhu komerčních nemovitostí zcela ojedinělou variantu v podobě pronájmu prostor s předkupním právem, kdy část již uhrazeného nájemného může být odečtena z kupní ceny. Standardní poptávku představuje podlaží či jeho polovina s vlastním zázemím, ale budova dokáže uspokojit i zájemce o menší celky či jednotlivé kanceláře. Touto flexibilitou je AZ TOWER příležitostí jak pro velké společnosti, tak pro dynamicky se rozvíjející menší firmy. Pořízení moderních prostor do osobního vlastnictví představuje bezpečný způsob zhodnocení vlastních prostředků a nebo také investici se zajímavou návratností.



AZ TOWER se zaplňuje a v několika podlažích současně probíhají dokončovací stavební práce pro nové klienty. Prostory se realizují vždy dle požadavku uživatele. SCF SERVIS je součástí této realizace a zajišťuje zde komplexní služby v oblasti projektování, výstavby, dodávky technologických celků, servisu, správy, úklidu, ostrahy a realitní činnosti. Tomu samozřejmě odpovídá vhodný výběr odborníků a lidí, kteří se podílejí na této realizaci. V prostorách 22. podlaží je možné si prohlédnout vzorové kanceláře, kde od července má také své zázemí tým několika lidí SCF SERVIS. Osobní přítomnost tohoto týmu s okamžitou reakcí na požadavky klienta dotváří komfort a je velkou předností tohoto projektu. Profesionální přístup SCF SERVIS obnáší aktivní vyhledávání potenciálních klientů, zpracování nabídek, péče o klienta, kdy jsou osobně s klientem diskutovány jejich potřeby včetně vypracování variant možného dispozičního řešení jejich budoucích prostor s předběžným odhadem nákladů na dokončení prostor a vybavení mobiliářem. Celý proces dotváří koordinace a účast na zpracování, vyjednání a uzavření smluvních dokumentů s následnou realizací dokončení prostor a předáním prostor klientovi.

AZ TOWER je dosavadním vrcholem referencí v portfoliu SCF SERVIS. Kromě Brna, kde je sídlo společnosti, působí SCF SERVIS i ve větších městech napříč Českem, s pobočkou v Praze i aktivitami za hranicemi naší republiky. Strategie společnosti se opírá o dlouhodobé budované obchodní vztahy s cílem maximální spokojenosti zákazníka.

Uvedl jednatel a ředitel SCF SERVIS, s.r.o. pan Michal Rožnovský, MBA.

