

LIDÉ & STAVBY

Čtvrtletník akcionářů, zaměstnanců
a partnerů Skupiny PSJ



AVIATICA

ROSTE POD RUKAMA PSJ



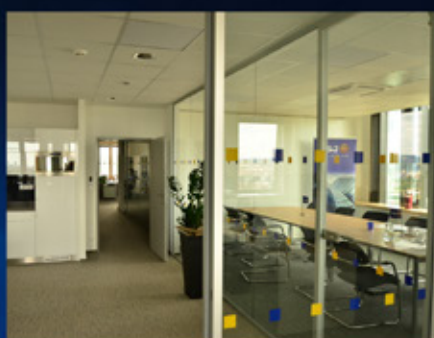
NEJVYŠŠÍ BUDOVA V ČR

AZ TOWER

**“Jsou příležitosti,
které se neopakují...”**

Exkluzivní kanceláře, apartmány
a obchody ke koupi či pronájmu.

AZ Tower je moderní, ekologická a ekonomicky úsporná budova,
která v době dokončení bude nejvyšší budovou v České republice.
A může patřit i vám!



developed by

www.aztower.cz



properity

PSJ



Stabilizace stavebnictví je dlouhodobější proces

obsah



Milé kolegyně, vážení kolegové, obchodní přátelé,

české stavebnictví v posledních měsících zažívá opětovné oživení, i když jen velmi pozvolné. Náš obor už nejspíše dosáhl bodu obratu, ale k návratu na výsluní to ještě rozhodně nestačí. Stavebnictví stále trpí nedostatkem velkých nosných zakázek. Poptávek na nové realizace registrujeme o něco více než před rokem, ale nesrovnatelně méně než v silných letech 2007 a 2008. Nejen pro PSJ tak platí, že stavební společnosti musí naplnit plánované objemy náročnou cestou prostřednictvím většího množství menších zakázek. Stále platí, že řada firem v našem oboru čelí a ještě bude čelit existenčním potížím.

Pokud se zaměříme na segment pozemních staveb, na trhu lze skutečně pozorovat mírný vzestup počtu poptávek. Krom bytových projektů menšího charakteru, které dominovaly posledním letům a firmy o ně vedly obrovský konkurenční boj, se občas objevují projekty občanské vybavenosti, kanceláře a průmyslové areály, které investoři měli připravené z předkrizových let. Rozhodně to však neznamená, že by se sektor zotavoval. Hluboká rána, která vznikla v důsledku dlouhodobé krize, se nezacelí tak snadno. Stabilizace stavebnictví představuje dlouhodobější proces a jejím znakem bude ustálený růst v několika následujících čtvrtletích. O stabilizaci budeme moci za příznivého vývoje hovořit možná na konci roku 2015.

Dílčí růst je z velké části ovlivněn akceleračními investicemi ve veřejném sektoru. Bohužel, mnohdy jde o překotně zadávané projekty, které by ještě zasloužily lepší přípravu. Takové oživení segmentu na úkor kvality přípravy a provedených stavebních prací nevím jako koncepční a zdravé. Není třeba zdůrazňovat, že českému stavebnictví by velice prospěla politická a personální stabilita příslušných státních institucí a dlouhodobá konsistentní vize investiční politiky státu.

Mohl bych se rozepsat i o dalších těžkostech, které náš obor sužují. O vyostření konkurenčního boje, což mnoha firmám způsobuje finanční problémy a přináší zhoršení platební morálky. O poklesu kvality prací pod enormním tlakem investorů na cenu a zkracování termínů realizace. O absenci koncepce státního vzdělávacího systému, který by vytvářel podmínky pro odbornou výchovu a trvalý přísun mladých lidí do našeho oboru.

Rád bych ale své slovo zakončil v pozitivním duchu. Pevně věřím, že PSJ i v letošním roce udrží stabilní úroveň svého hospodářského výsledku a že celá Skupina PSJ má správně nakročeno k dosažení dlouhodobého růstu. Za to patří velké poděkování všem našim kolegům a obchodním partnerům, kteří k tomuto přispěli.

Ivo Štríc
člen představenstva a ředitel Divize ČR

AKTUÁLNĚ4 – 5

- > Stavba roku 2014: Ocenění pro CPI City Center v Olomouci a komplex Plaza v Adleru
- > Nové složení představenstva ALPINE Bau CZ
- > Ve Valticích vzniká Národní centrum divadla a tance

CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ UPM6

- > Nový Centrální depozitář UPM v Praze staví PSJ

PLASTIKOV7

- > Jihlavský závod PLASTIKOV rozšířila nová výrobní hala

SYNTHOS OSVĚTIM8

- > PSJ pokračuje ve stavebních dodávkách pro závod Synthos v Osvětimi

AVIATICA9

- > Pro Pentu stavíme administrativní budovu Aviatice

REGION MORAVA10 - 13

- > Pro Kronospan realizujeme ekologickou investici na výrobní lince OSB
- > Pod rukama PSJ roste v Brně polyfunkční budova Dorn
- > V Brně stavíme nový závod LIFOCOLOR
- > Nová kanalizace umožní rozvoj města Jihlavy
- > Největší jihlavské sídliště prochází proměnou
- > V Jihlavě budujeme relaxační centrum Český mlýn

ZAHRAŇIČNÍ AKTIVITY14 - 16

- > PSJ dokončila v Kazani výškovou rezidenční budovu
- > Pro Automotive Lighting rozšiřujeme závod v Rjazani
- > V Dubně jde do finále stavba výrobního závodu na plošné spoje
- > PSJ zajistilo dodávku energocentra pro přístav v deltě Volhy

PSJ VE WASHINGTONU17

- > Rezidenční projekt ve Washingtonu: apartmány a retaily obsazeny

ALPINE18 - 19

- > Russegger: Opíráme se o dlouhodobě sehraný tým motivovaných zaměstnanců

SCF SERVIS20 - 21

- > Rožnovský: Míříme mezi největší firmy v oblasti Facility managementu

PSJ HYDROTRANZIT22

- > PSJ Hydrotransit se podílí na modernizaci Vodního díla Gabčíkovo

ŠPORTOVÉ HRY23

- > Vyslanci mateřské firmy na Slovensku skvěle reprezentovali!

Z HISTORIE PSJ24

- > Zámek v Herálci se proměnil na pětihvězdičkový hotel

KULTURA & SPORT25

- > Podpora PSJ náleží celé řadě projektů a akcí
- > Blahopřejeme!

ENGLISH SUMMARIES26

- > PSJ Has Completed a High-rise Apartment Building in Kazan
- > In Dubna, the Building of a Printed Circuit Board Factory is Nearing Completion

TIRÁŽ

Vydává: PSJ a.s., Jiráskova 32,
586 04 Jihlava, IČO 253 372 20

Vychází: čtvrtletně

Redaktor: Miroslav Fuks

- tiskový mluvčí společnosti

Spolupráce: Mgr. Martina Zachová,
Ing. Iva Bártová

Kontakt: tel.: 567 550 223,
e-mail: fuks@psj.cz

Tisk: JIPRINT, s.r.o.

Grafika a sazba: YASHICA s.r.o.

Evidenční číslo periodického

tisku MK ČR E 11872

Datum vydání: 30. 9. 2014

STAVBA ROKU 2014: Ocenění pro CPI City Center v Olomouci a komplex Plaza v Adleru

PRAHA » Ve čtvrtek 4. září se v Domě ABF uskutečnil nominační večer soutěže Stavba roku, který potvrdil, že ani 22. ročník této prestižní architektonické soutěže nezůstane bez úspěchu pro stavby PSJ. Cenu poroty obdržel Multifunkční komplex CPI City Center v Olomouci a počtvrté v řadě byly oceněny exportní aktivity PSJ v rámci doplňkové soutěže „Stavba roku v zahraničí“, za rok 2014 se této cti dostalo obchodně administrativnímu komplexu PLAZA v Adleru.

Olomoucký CPI City Center neprošel mezi 16 staveb nominovaných na prestižní titul „Stavba roku 2014“ a musel se spokojit s Cenou poroty. Základem moderního komplexu je zrekonstruovaný hotel Clarion Congress Hotel Olomouc, který nabízí čtyřhvězdičkový standard, 126 luxusně zařízených pokojů, fitness centrum, lobby bar a hotelovou restauraci Benada. Zároveň je propojen s kongresovým centrem, které je situováno do vzniklého vnitrobloku a disponuje maximální kapacitou 1.400 osob. Na výrazný objekt hotelu navazují dvě administrativní budovy. Celkem zde vzniklo 6.700 m² moderních kanceláří, 680 m² ploch pro obchody a služby a 143 podzemních i venkovních parkovacích stání.

Obchodně administrativní komplex Plaza se čerstvě chlubí „Zvláštní cenou za vzorovou spolupráci se zahraničním investorem“. V ruském černomořském letovisku Adleru otevřel své brány v první polovině května 2013, přičemž jeho největším objektem je třípodlažní obchodní dům Plaza City, který na ploše zhruba 30.000 m² nabízí hypermarket, několik

multikin a řadu butiků. Další významnou část komplexu tvoří desetipodlažní administrativní budova, která vyrostla na ploše 1.167 m². Přízemí budovy je určeno ke komerčním účelům a ve dvou nejvyšších patrech objektu jsou i bytové prostory. Zajímavou součástí této zakázky představuje energetické centrum, které elektřinou zásobuje jak stávající sousední obchodní středisko, tak především celý areál, který v Adleru vznikl pod taktovkou PSJ.

-mf-



Nové složení představenstva ALPINE Bau CZ

PRAHA » Součástí Skupiny PSJ je od počátku července letošního roku jedna z největších tuzemských společností v oblasti dopravních staveb ALPINE Bau CZ a.s.. Převzetím příslušných aktiv této firmy dosáhlo PSJ dalšího významného momentu v procesu rozšiřování portfolia svých činností. Dalším logickým krokem v akvizičním procesu bylo ustanovení členů představenstva této dceřiné firmy.

Do čela představenstva akciové společnosti ALPINE Bau CZ byl jmenován Peter Russegger, dosavadní jednatel společnosti ALPINE Bau CZ. Toho v pětičlenném statutárním orgánu dále doplnili Michal Kocián (jednatel ALPINE Bau CZ), František Vaculík (generální ředitel PSJ, a.s.), Miroslav Horňák (ekonomický ředitel PSJ, a.s.) a Petr Vondruška (ředitel Regionu Morava v PSJ, a.s.). Do čela dozorčí rady byl ustanoven Jiří Pech (ředitel Divize development PSJ, a.s.).

„Akvizicí ALPINE Bau CZ jsme dosáhli výrazného posílení v oblasti dopravních staveb. Nově složené představenstvo této společnosti nyní stojí před velkou výzvou, jak co nejvíce vytěžit ze synergie ALPINE Bau CZ a Skupiny PSJ, zajistit její zakázkovou naplněnost pro roky 2015 a 2016, prosadit výrobní kapacity značky ALPINE též na východních trzích a optimálně

využít velkého pracovního potenciálu společnosti. Zároveň věřím, že se nám v krátké době podaří provázat naše aktivity v dopravních a inženýrských stavbách jak na českém, tak i slovenském trhu,“ řekl Petr Vondruška, ředitel Regionu Morava akciové společnosti PSJ.

Doplňme, že v rámci akvizice ALPINE Bau CZ získalo PSJ zároveň kontrolu nad její dceřinou firmou ALPINE SLOVAKIA a též finanční účast v ostravské firmě SILASFALT, která se zabývá produkcí asfaltových směsí.



Ve Valticích vzniká NÁRODNÍ CENTRUM DIVADLA A TANCE

VALTICE » Na konci dubna stavební společnost PSJ zahájila na Státním zámku ve Valticích práce na vzniku Národního centra divadla a tance, které vznikne díky obnově tří památkově chráněných objektů - zámeckého barokního divadla, jízdárny a také domku zahradníka. Zakázka, která je podpořena evropskými dotacemi, si vyžádá investici přesahující 107 milionů korun.

Výběrové řízení Národního památkového ústavu na generálního dodavatele Národního centra divadla a tance bylo ukončeno v dubnu letošního roku a následně došlo k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem – akciovou společností PSJ. Realizace projektu zachrání tři významné chátrající části NKP SZ Valtice: zámecké divadlo, zámeckou jízdárnu a domek zahradníka, které jsou zapsány v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO jako integrální součást Lednicko-valtického areálu. Stavební dokončení záměru je naplánováno na duben 2015.

V původní historické budově divadla bude rekonstruován divadelní sál pro 240 osob, včetně obnovení jeho technologického zázemí pro účinkující. Funkci velkého sálu s kapacitou až 600 osob převezme jízdárna, na kterou bude navazovat e-badatelna v zahradním domku. Tyto historické budovy, které nejsou vzhledem k jejich stavu v současné době plnohodnotně využívány, poskytnou zázemí pro divadelní a taneční představení a zázemí pro studium. V obnovených prostorách budou pravidelně organizována tvůrčí setkání, workshopy a umělecká vystoupení ansámbků zaměřených na divadlo a tanec.

Realizací Národního centra divadla a tance (NCDT) dojde kvybudování infrastruktury v podobě celostátně působícího centra poskytujícího moderní kulturní služby s vyšší přidanou hodnotou v oblasti soudobého divadla a tance. Projekt nabídne technologické zázemí pro přípravu a prezentaci soudobých divadelních a tanečních inscenací, či soudobě pojatých historických inscenací směrem k široké veřejnosti. NCDT rovněž umožní konzultační podporu a široké portfolio edukačních aktivit pro jednotlivce či soubory s unikátním studijně badatelským zázemím.

Stavbaři dílo převzali před pěti měsíci, ovšem zpočátku ve

Valticích působili ve stínu archeologů, kteří se při vykopávkách dostali zatím nehlouběji v historii valtického zámku a v hladině sedmi metrů objevili středověké základy hradu a původní ulice. Tato skutečnost si dokonce vynutila změnu koncepce zázemí divadla. „Původně mělo vzniknout jako novostavba v podzemí vedle divadelního objektu. Archeologický náález si však vynutil přesun tohoto zázemí do navazujícího podzemního podlaží zámku. Neplánovaná změna znamená nepříjemné zdržení, protože bude nutno modifikovat projekční řešení a vysušit nově zvolený prostor,“ upozornil projektový manažer Ing. Pavel Tureček.

Zkušený manažer PSJ má i další důvody ke starostem: „Díky rozsáhlé činnosti archeologů jsme nabrali dvouměsíční zpoždění, což při dvanáctiměsíčním termínu realizace představuje nemalý zásah do časového plánu. S harmonogramem prací nám navíc zamíchalo deštivé srpnové počasí, při němž nebylo možné realizovat venkovní práce. Na další komplikaci jsme narazili při odkrytí stropu jízdárny, který měl být dle původního průzkumu zničen ze 4%. Ve skutečnosti si více než čtyřicetiprocentní poškození stropu vyžádá velmi složitou a pracnou rekonstrukci,“ povzdechl si Tureček, jenž zrekapituloval dosud provedené práce: „Na divadle už jsou hotové krovy a položena je střecha krytina. Do konce září vyzdíme nové prostory.“

-mf-

» Národní centrum divadla a tance Valtice

Investor: Národní památkový ústav

Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava

Finanční objem: 107,2 mil. Kč

Termín realizace: 04/14 – 04/15

Tradiční poklepání na základní kámen proběhlo v pátek 9. května, kdy ve Valticích vypukl 47. ročník populárních vinných trhů. Zúčastnila se jej celá řada významných hostů, mezi kterými nechyběla ministryně pro místní rozvoj Věra Jourová, hejtmanka Jihočeského kraje Michal Hašek, generální ředitelka Národního památkového ústavu Naděžda Goryczková a též Ivo Štríc, ředitel Divize ČR akciové společnosti PSJ.
Foto: PSJ





V konci září 2014 vznikalo druhé nadzemní podlaží depozitáře.
Foto: PSJ

NOVÝ CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ UPM v Praze staví PSJ

PRAHA » Ve čtvrtek 10. července byl slavnostně položen základní kámen Centrálního depozitáře Uměleckoprůmyslového musea v Praze (UPM) za přítomnosti ministra kultury Daniela Hermana, ředitelky UPM Heleny Koenigsmarkové a Ivo Štrice, člena představenstva akciové společnosti PSJ, která je generálním dodavatelem této významné stavby. Základní kámen samotný pochází z původní budovy UPM, postavené v letech 1897 – 1900.

Realizace moderního depozitáře, který zaujme kruhovým půdorysem, bude stát 231 milionů korun bez DPH. Financována bude z programu Národního kulturního pokladu Ministerstva kultury ČR, z něhož stát platí rekonstrukce či novostavby sídel několika státních kulturních institucí.

Centrální depozitář byl vyprojektován jako nízkoenergetická budova na kruhovém půdorysu. Samotný depozitář tvoří čtvercové jádro budovy. UPM tímto získá zásadní prostory pro umístění svých cenných sbírek, které muzeum ve své více než stotřicetileté historii nashromáždilo. Zároveň zde budou umístěna moderní odborná pracoviště péče a správy sbírek. Dlouhodobá snaha UPM otevřít se široké veřejnosti, zde bude naplněna vybudováním veřejnosti přístupné haly pro

pořádání výstav, přednášek, edukativní činnost, k dispozici bude i malá kavárna.

Vlastní výstavba byla zahájena v dubnu letošního roku. „V současné době jsou provedena dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží monolitické konstrukce a finišujeme na druhém nadzemním patře. Právě netradiční kruhové řešení obvodové konstrukce čtyřpodlažní nadzemní části depozitáře představuje zajímavou stavební výzvu. Zároveň provádíme výkopy kanalizací, tepelné izolace prvního podzemního podlaží včetně zásypů a zahajujeme vyzdívkou podzemních podlaží,“ uvedl Ing. Jaromír Gregor, projektový manažer z realizujícího Regionu Čechy akciové společnosti PSJ. Na řízení kontraktu se dále podílejí hlavní stavbyvedoucí Roman Skuhra a stavbyvedoucí Ing. Martin Kozojed.

Ukončení výstavby centrálního depozitáře je naplánováno na prosinec 2015, což je termín završení zkušebního provozu a procesu zregulování budovy. Postupný přesun sbírkových předmětů z dočasného depozitáře bude probíhat ve druhém pololetí roku 2015 dle harmonogramu objednatele.

-mf-

Stavba budoucího Centrálního depozitáře UPM už vyrostla ze země.
Foto: PSJ



» Stavba Centrálního depozitáře Uměleckoprůmyslového musea v Praze

Investor: Uměleckoprůmyslové museum v Praze
Realizace: PSJ, a.s. – Region Čechy
Finanční objem: 231 mil. Kč
Termín realizace: 04/14 – 12/15



Nová výrobní hala jihlavské firmy PLASTIKOV.
Foto: PSJ

Jihlavský závod PLASTIKOV rozšířila nová výrobní hala

JIHLAVA » Rozvíjející se jihlavská lokalita v Mlýnské ulici podél řeky Jihlavy hlásí další dokončený stavební počín. Od 1. srpna letošního roku se rozběhl zkušební provoz výrobní haly firmy PLASTIKOV, která vyrostla během pouhých deseti měsíců v sousedství stávajícího sídla tohoto předního výrobce plastových a hliníkových oken. Generálním dodavatelem díla bylo jihlavské středisko PSJ, které je organizačně začleněno v Regionu Morava.

Na místě dlouhodobě chátrajícího objektu vznikla na celkové zastavěné ploše cca 1.400 metrů čtverečních výrobní hala, která kombinuje výrobní a prodejní prostory. Objekt v podzemním podlaží disponuje showroomem a přípravou výroby, v prostorách přístupných ze strany celého závodu jsou umístěny demontážní dílny a mycí box. V prvním nadzemním podlaží byly vytvořeny prostory pro technické a obchodní zázemí. Zadní část objektu nabízí zázemí pro výrobu a kompletaci plastových a hliníkových oken a též dílnu atypických výrobků. Spojení nového objektu se stávajícím sídlem společnosti zajišťuje ocelový prosklený koridor na úrovni prvního nadzemního podlaží. Stavební rozpočet díla činil 41,5 milionů korun, přičemž část nákladů bude hrazena z evropských fondů.

„Do zakázky se významným způsobem zapojili vlastní výrobní kapacity PSJ – pracovníci HSV střediska Jihlava, specializovaných středisek zemních prací, ocelových konstrukcí a monolitických konstrukcí. Dodávku a montáž vzduchotechniky zajišťovala dceřiná firma Ekoklima.

Ostatní řemeslné práce provedli převážně firmy z regionu,“ informoval hlavní stavbyvedoucí Michal Vorel.

Firma Plastikov je dlouholetým ryze českým výrobcem a dodavatelem plastových a hliníkových oken, vchodových dveří, garážových vrat včetně širokého sortimentu doplňkových prvků. „Věříme, že právě dokončená výstavba nové haly podpoří další rozvoj naší společnosti. Touto investicí ucelíme nabízený sortiment ve výrobě otvorových prvků pro stavebnictví včetně protipožárních a fasádních systémů. Rád bych touto cestou poděkoval stavební společnosti PSJ za spolupráci,“ uvedl František Hintnaus, jednatel společnosti PLASTIKOV.

-mf-

» Výrobní hala PLASTIKOV v Jihlavě

Investor: PLASTIKOV, s.r.o.

Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava

Finanční objem: 41,5 mil. Kč

Termín realizace: 10/13 – 07/14



Snímek z průběhu II. fáze prací v závodu SYNTHOS v polské Osvětimi.
Foto: PSJ

PSJ pokračuje ve stavebních dodávkách pro závod SYNTHOS v Osvětimi

OSVĚTIM » Akciová společnost PSJ zahájila už čtvrtou stavební dodávku pro společnost Synthos, která náleží mezi největší evropské výrobce chemických surovin. Po zakázce v Kralupech nad Vltavou z roku 2010 se PSJ už přes rok podílí na modernizaci závodu Synthos v polské Osvětimi.

Čtyřicetitisícové okresní město Osvětim se nachází v Malopolském vojvodství a jeho chemický závod (bývalý německý Buna Werke) představuje jeden z mnoha smutných pozůstatků po II. světové válce. Společnost Synthos v posledních letech investuje nemalé prostředky do rozvoje a modernizace tohoto závodu. PSJ je od září 2013 zapojeno do stavebních dodávek, které sledují zajištění veškeré připravenosti pro nástup dodavatelů technologických celků pro nový výrobní provoz, jenž bude produkovat roztok butadien-styrenového kaučuku. Vše samozřejmě probíhá za plného provozu továrny.

Realizační tým PSJ nejprve v posledním čtvrtletí loňského roku zajistil dodávku monolitických konstrukcí a základů pro technologie a potrubní systémy v celkovém finančním objemu kolem 70 milionů korun. „V letošním roce provádíme ve dvou fázích veškeré podzemní práce. Jejich náklady přesáhnou

6 milionů EUR, přičemž obnáší realizaci inženýrských sítí, uzemnění, monolitů, ocelových konstrukcí, chemické kanalizace a též systémů požární a chladicí vody. První blok prací jsme provedli od ledna do května 2014 a druhá fáze naší zakázky se rozběhla 5. června a potrvá minimálně do konce letošního roku. Pro vlastní realizaci využíváme polských subdodavatelů a slovenské dceřiné firmy PSJ Hydrotranzit,” informoval Jiří Boudník, projektový manažer PSJ z realizujícího Regionu Morava.

-mf-

» Synthos - produkce SSBR – II. fáze, Osvětim, Polsko

Investor: Synthos Dwory 7

Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava

Finanční objem: přes 6 mil. €

Termín realizace: 01/14 – 12/14



Budova Aviatica zaujme nejen atypickým půdorysem podkovy.
Foto: Archiv PERI

Pro PENTU stavíme administrativní budovu AVIATICA

PRAHA » Akciová společnost PSJ se výraznou měrou podílí na první fázi výstavby nově vznikající moderní městské čtvrti v areálu Waltrovky v pražských Jinonicích. Pro investiční skupinu Penta společnost PSJ realizuje administrativní centrum Aviatica, jehož návrh vzešel z architektonického studia Cigler Marani Architects. Region Morava PSJ zajišťuje nejen dodávku hrubé stavby, ale též vyzdívky a značnou část infrastruktury.

Předmět dodávky PSJ tvoří výstavba monolitu a montáž ocelových konstrukcí dvou výrazných prvků budovy - čtyřpodlažních elipsovitých nástaveb. PSJ navíc provedlo izolaci spodní stavby, kterou z poloviny tvoří betonová konstrukce tzv. „bílá vana“ a z druhé části hydroizolační a vibroizolační souvrství. To bylo nutné zvolit s ohledem na fakt, že pět metrů pod stavenišťem se nachází koridor metra. „Stavební práce jsme zahájili 1. dubna, přičemž dokončení monolitické konstrukce plánujeme do listopadu letošního roku. Momentálně v rámci monolitické konstrukce realizujeme 8. nadzemní podlaží. Na počátku října plánujeme zahájení montáže ocelové konstrukce dvou netradičních elipsovitých objektů,“ informoval hlavní stavbyvedoucí Jakub Naňák z realizujícího střediska PSJ, pro které Aviatica představuje zajímavou prověrku: „Jde o tvarově atypickou stavbu, z čehož resultují složité prvky monolitické konstrukce, jako jsou například nejružnější podpůrné konstrukce či šikmé sloupy. Jsem rád, že se s těmito nástrahami a konstrukčními oříšky dobře vyrovnáváme a dodržujeme harmonogram prací.“

Dodávka střediska monolitických konstrukcí PSJ si vyžádá přes 200 milionů korun, středisko HSV je garantem stavebních prací ve finančním objemu kolem 40 milionů korun. Jde o dodávky zdíva, omítek, betonových mazanin a kontaktního zateplovacího systému, která se rozběhly na počátku září. Zároveň jsou od poloviny srpna 2014 do května příštího roku naplánovány práce na infrastruktuře Aviaticy. „V jižní části objektu provedeme zhruba 110 metrů splaškové kanalizace a 80 dešťové kanalizace, dále přípojky kanalizací a provizorní parkoviště. V severním úseku budovy jsme pověřeni větším rozsahem činností v podobě kompletní

kanalizace, vody a plynu. Vedle toho zajistíme realizaci neveřejné části komunikací a chodníků,“ doplnil hlavní stavbyvedoucí střediska Ing. Jan Šoukal.

Území bývalé továrny Walter o rozloze 169 tisíc m² chce Penta dále rozvíjet a plánuje zde postupně investovat přes 5 miliard korun. Administrativní centrum Aviatica nabídne 27 tisíc m² administrativní plochy nejvyššího standardu, 3.500 m² pro obchodní jednotky, 500 parkovacích míst a flexibilní řešení kancelářských prostor. Projekt se může chlubit využitím nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu, což mu vyneslo zelenou předcertifikaci ve stupni LEED Gold. Na tuto budovu bude navazovat další administrativní a především rezidenční výstavba spolu s veškerou občanskou vybaveností a relaxační zónou včetně nového centrálního parku o rozloze více než 15 tisíc m².

Název Aviatica navazuje na průmyslovou historii oblasti a přímo odkazuje na jednu z nejvýznamnějších kapitol v její minulosti. Továrna Walter, která zde byla vybudována na začátku 20. století, se ve své době stala jedním z nejvýznamnějších výrobců komponentů pro letecký průmysl a špičkové motory do letadel Avia. Ty byly také přímou inspirací pro název developerského projektu. Stejně jako technicky dokonalé letecké motory známé po celém světě, zakládá si i projekt na špičkovém architektonickém řešení a vysokém standardu kvality, který uspokojí všechny stránky života moderního člověka. Zvolený název navíc vystihuje atraktivní vzhled budov, stavějících na oblých a ladných tvarech, a dohromady tak navozují pocity volnosti a lehkosti, které projekt svým uživatelům nabídne.

-mf-

Vizualizace úvodní fáze projektu Waltrovka – administrativního centra Aviatica. Foto: Penta Investments





Nový závod společnosti LIFOCOLOR vzniká v brněnské průmyslové zóně Černovická terasa. Foto: PSJ

V Brně stavíme nový závod LIFOCOLOR

BRNO » V brněnské průmyslové zóně Černovická terasa vzniká na pozemku o rozloze téměř osm tisíc metrů čtverečních výrobní areál společnosti LIFOCOLOR. Generálním dodavatelem zakázky za necelých 120 milionů korun je Region Morava akciové společnosti PSJ. Termín výstavby je stanoven na červen až prosinec letošního roku.

V průmyslové zóně, která byla v poslední době často zmiňovaná jako místo uvažované výstavby logistického centra Amazon, vyroste dvanáct a půl metru vysoký halový objekt společnosti LIFOCOLOR, jenž bude na ploše 4,1 tisíc metrů čtverečních plnit administrativní, výrobní a skladovací funkci. Jeho součástí bude třípatrová administrativní část, kterou bude, stejně jako vlastní výrobní halu, konstrukčně představovat železobetonový skelet a opláštění ze sendvičových panelů. Pod dílčím úsekem výrobní haly bude vybudováno technické podzemní podlaží, které bude obsahovat strojovnu a nádrž SHZ, instalační kanály a zařízení pro chlazení technologické vody, která je pro práci s plasty nezbytná.

A jak vypadá pohled na stavbu necelé čtyři měsíce po zahájení realizace kontraktu? „Na počátku září jsme dokončili železobetonový monolitický skelet a rozběhly se práce na

jeho opláštění, střeše a vyzdívkách. Dílo zatím probíhá dle našich předpokladů,” poskytl aktuální informace projektový manažer Ing. Radek Štencl. Úkoly hlavního stavbyvedoucího byl pověřen Ing. Zdeněk Gregor.

Mezinárodně působící společnost LIFOCOLOR, s.r.o., je producentem barevných koncentrátů a aditiv, které se prostřednictvím doporučeného dávkování přidávají k výrobě a zušlechťování termoplastů.

-mf-

» Výstavba areálu LIFOCOLOR, Brno - Černovice

Investor: LIFOCOLOR s.r.o.

Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava

Finanční objem: 119,2 mil. Kč

Termín realizace: 06/14 – 12/14

Pod rukama PSJ roste v Brně POLYFUNKČNÍ BUDOVA DORN

BRNO » Na konci dubna odstartovala v Brně výstavba nové dominanty jižní části moravské metropole. V rozvíjející se lokalitě mezi ulicemi Plotní a Dorných naproti Vaňkovce vyroste téměř padesát metrů vysoký polyfunkční objekt Dorn. Investorská společnost Camastro jmenovala dodavatelem monolitické konstrukce a založení objektu téměř padesát metrů vysoké budovy stavební společnost PSJ.

„V současné době dokončujeme práce na základové desce budovy. Souběžně na objektu probíhá betonáž stěn prvního

nadzemního podlaží. Naše dodávka probíhá plynule, jen nás trochu potrápily letní deště. Dokončení polyfunkční budovy Dorn

je plánováno na první kvartál roku 2016," poskytl základní informace o průběhu díla a základních termínech Filip Kašík, projektový manažer PSJ z realizujícího Regionu Morava. Jeho tým dále tvoří hlavní stavbyvedoucí Ing. Petr Pacas a stavbyvedoucí Pavel Pecha.

Se stavbou se na místě stržených domů počítalo už před pěti lety, kvůli ekonomické krizi však byl projekt odložen. Zároveň společnost Camastro ustoupila od původního záměru vybudovat hotel a vzhledem k situaci na trhu se rozhodla pro výstavbu administrativního objektu s kanceláři. Polyfunkční budova Dorn bude mít 12 nadzemních podlaží a vyroste do výšky 49 metrů. Na téměř 7.000 metrech čtverečních budou převažovat kanceláře, které doplní na 900 metrech čtverečních menší obchody a kavárna. Dále zde navíc vznikne parkovací dům, v němž bude k dispozici přes 150 parkovacích míst.

Projektantem stavby je Atelier RAW, který počítá i s novým řešením pro pěší, kteří budou od Dornychu přes Plotní mířit do Vaňkovky a opačně. Záměr přispěje k dalšímu oživení někdejší spíše průmyslové lokality jižně od Tesca a vlakového nádraží, která byla ještě na začátku tohoto tisíciletí zpustlá. Město v této oblasti také plánuje v budoucnu přeložit tramvajovou trať z Dornychu právě do Plotní ulice.

-mf-



Pohled do stavební jámy polyfunkčního objektu Dorn v Brně.
Foto: PSJ

» Polyfunkční objekt Dorn, Brno – spodní stavba, monolitická konstrukce

Investor: CAMASTRO, a.s.

Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava

Termín realizace: 04/14 – 03/15

Pro KRONOSPAN realizujeme ekologickou investici na výrobní lince OSB

JIHLAVA » Dřevozpracující společnost Kronospan uskutečňuje další masivní investici do ekologizace energetiky a snížení emisí ve výrobě OSB desek. V pořadí již druhé filtrační zařízení dosahující špičkové úrovně snížení emisí organických látek a prachu vybavené technologií UTWS a suchým elektrostatickým filtrem, bude v areálu jihlavského závodu Kronospan zprovozněno v listopadu letošního roku. Uskutečněním projektu je pověřena stavební společnost PSJ.

Celkové náklady na filtrační technologii dosáhnou téměř půl miliardy korun a výše přiznané podpory z evropských Strukturálních fondů by měla mírně překročit 20 procent z této částky. Realizace záměru bude znamenat razantní snížení emisí (až o osmdesát procent) zejména organických látek vznikajících při sušení dřevních třísek pro výrobu

stavebních OSB desek. Organické látky jsou nositelem charakteristických pachových vjemů ze sušení třísek, a i v této oblasti lze očekávat významný přínos realizované investice.

Společnost PSJ stavební práce zahájila v závěru loňského roku, přičemž k jejich vyvrcholení dojde v listopadu 2014 v návaznosti na zkušební provoz nového filtru. Z pohledu rozsahu finanční investice představuje největší zakázku, kterou PSJ v tomto výrobním areálu dosud realizovala. Projekt primárně řeší instalaci nových roštových generátorů horkého plynu na spalování biomasy a filtrační zařízení s technologií UTWS a suchým elektroodlučovačem, což obnáší montáž tepelného výměníku, potrubních tras, odtahového ventilátoru a elektrostatického filtru pro odloučení tuhých znečišťujících látek. Zakázka zahrnuje odstranění stávající spalovací a směšovací komory sušárny v rámci výrobní linky OSB desek. Součástí dodávky PSJ jsou též navazující provozní úseky přípravy třídění paliva, potrubní rozvody a ocelové konstrukce.

-mf-

Pohled na nové filtrační zařízení v areálu jihlavského závodu Kronospan, jehož zkušební provoz by měl být zahájen v listopadu 2014. Foto: PSJ



» Závod Kronospan, Jihlava - snížení VOC z procesu sušení

Investor: Kronospan OSB, spol. s r.o.

Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava

Finanční objem: 500,6 mil. Kč

Termín realizace: 12/13 – 11/14

NOVÁ KANALIZACE umožní rozvoj města Jihlavy

JIHLAVA » V Jihlavě byla v úterý 5. srpna oficiálně zahájena rozsáhlá rekonstrukce a stavba nových částí kanalizace. Projekt Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy s rozpočtem 138 milionů korun bude mít zásadní dopad na kvalitu vypouštěných vod, uvolnění zablokovaného stavebního rozvoje a doplnění chybějící kanalizace. Dodavatelem stavby bude sdružení firem OHL ŽS, a.s., a PSJ, a.s., které ve výběrovém řízení nabídlo nejnižší částku.



Rozsáhlá rekonstrukce a stavba nových částí jihlavské kanalizace byla oficiálně zahájena v úterý 5. srpna. Foto: PSJ

„Z důvodu nízké kapacity stok je zásadně omezen stavební rozvoj například na předměstí směrem na Pelhřimov, bez kanalizace by se rovněž nemohla rozšiřovat nově vznikající čtvrť Rezidence Kaskáda na Horním Kosově,“ uvedl příklady zablokovaného rozvoje primátor města Jaroslav Vymazal. Vyřeší se i problém městské části Sasov, kde kanalizace dosud chybí. Projekt pomůže ke zvýšení kvality vypouštěných vod.

Celkem půjde o devět samostatných staveb na území města Jihlavy, dílo obsahuje jak rekonstrukci stávajících stok, tak vybudování stok nových. Celkem bude vybudováno 4,1 km kanalizačních stok, vznikne dešťová zdrž, čerpací stanice a vírový separátor.

Rozpočet na realizaci je 138 milionů bez DPH, město drží deseti procentní rezervu pro případné nepředvídané práce. Jihlavě se na projekt podařilo získat dotaci ze Státního fondu životního prostředí – Operačního programu životní prostředí v předpokládané výši 92 milionů korun.

První stavební práce začaly v září. Postupně se bude pracovat na devíti samostatných stavbách, na dokončení bude mít dodavatelské sdružení 18 měsíců.

Srpen byl vyhrazen intenzivní přípravné fázi realizace, během níž probíhaly nezbytné úkony, nutné pro rozběhnutí prací. S příslušnými orgány se projednávaly podklady pro zahájení prací v souladu s příslušnou legislativou, jako jsou např. havarijní a povodňové plány, řešila se dopravní opatření včetně objízdných tras v koordinaci s již probíhajícími nebo plánovanými stavbami ve městě, probíhal proces povolování kácení zeleně na jednotlivých lokalitách a řada dalších legislativních procesů. Zároveň se uskutečnila pasportizace objektů, které budou v rámci výstavby dotčeny. V průběhu měsíce září byla spuštěna vlastní výstavba na plánovaných dílčích objektech.

-mf-

» Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy

Investor: Statutární město Jihlava

Realizace: sdružení firem OHL ŽS, a.s., a PSJ, a.s.

Finanční objem: 138 mil Kč

Termín realizace: 09/14 – 02/16

NEJVĚTŠÍ JIHLAVSKÉ SÍDLIŠTĚ prochází proměnou

JIHLAVA » Zvýšení kvality života ve městě formou regenerace a obnovy veřejných prostranství panelového sídliště v Jihlavě v ulicích Březinova, Na Kopci a Demlova. Přesně tak je popsán projekt, který se v letošním roce dotýká všech obyvatel největšího sídliště v Kraji Vysočina. Generálním dodavatelem zakázky za 25 milionů korun je akciová společnost PSJ.



Významnou součástí revitalizace největšího jihlavského sídliště je vznik nových parkovacích míst. Foto: PSJ

Stavební práce se rozběhly v květnu 2014 a v rámci revitalizace jsou navrženy rozsáhlé úpravy, které nepochybně zlepší kvalitu života na jihlavském sídlišti nazývaném Březinky. Automobily

zaplněné sídliště se dočká výstavby stovek nových parkovacích stání ve vybraných lokalitách a rozšíření vozovek v místech s nedostatečným průjezdným profilem. Cyklisty zase jistě

potěší vybudování okruhu v rámci sídliště, který bude napojen na městskou a regionální síť cyklostezek. Dojde k vytvoření bezbariérových úprav na hlavních trasách sídliště a prověření a doplnění nových spojovacích chodníků tam, kde jsou obyvateli vyšlapané trasy. Podél nově vybudovaných chodníků bude instalována zhruba stovka nových sloupů veřejného osvětlení včetně kabeláže. Obdobný rozsah kabeláže bude vyměněn v rámci původní sítě veřejného osvětlení.

Mimo plochy komunikací vzniknou nová kontejnerová stání a budou upravena vybraná stávající místa. Uskuteční se obnova zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity, což bude zahrnovat revitalizaci vybraných dětských hřišť rozptýlených v rámci sídliště a rušení stávajících nefunkčních hřišť, dále opravu dvou sportovních ploch v ulicích Na Kopci a Demlova. V neposlední řadě bude od září probíhat provedení sadových úprav na ploše zhruba 100 tisíc metrů čtverečních a dojde k osazení mobiliáře a uměleckých děl předaných objednatelem.

„Na rozsáhlém území realizujeme zakázku, která se vyznačuje

velkou náročností vzhledem k omezené možnosti použít těžkou mechanizaci, vzhledem k nezbytnému záboru veřejných prostorů, obrovskému množství inženýrských sítí pod zemí a i vzhledem ke specifiku, kterým je častý styk a komunikace s občany sídliště. Oficiální dokončení stavby je stanoveno na březen příštího roku, ovšem vyvíjíme velkou snahu provádění prací urychlit a dílo předat ještě před nástupem zimního období,” uvedl Ing. Tomáš Krátký, přípravitel stavby realizujícího střediska Regionu Morava.

-mf-

» Revitalizace sídliště na území města Jihlavy – ul. Březinova, Na Kopci, Demlova

Investor: Statutární město Jihlava
Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava
Finanční objem: 25 mil. Kč
Termín realizace: 05/14 – 03/15

V Jihlavě budujeme RELAXAČNÍ CENTRUM ČESKÝ MLÝN

JIHLAVA » Od prosince loňského roku akciová společnost PSJ realizuje v Jihlavě sportovně relaxační centrum Český mlýn. Areál roste podél břehu řeky Jihlavy a nabídne dráhu pro in-line bruslení, cyklostezku, dětské hřiště a skatepark. Stavební náklady dosáhnou necelých 30 milionů korun a výraznou měrou se na nich budou podílet fondy Evropské unie.

Nová relaxační zóna Český mlýn pomalu získává konkrétní obrysy podél pravého břehu řeky Jihlavy v dlouhodobě nevyužívaném a vegetací zarostlém pásu mezi tenisovými kurty a mostem ve Starých Horách. Takřka čtyřhektarový pozemek se dočká výrazné proměny a stane se vhodným místem pro trávení volného času obyvatel krajského města a nabídne cyklostezku o délce 1.441 metrů a též 720 metrů dlouhou dráhu pro in-line bruslení, která bude z části doplněna veřejným osvětlením. Velkým lákadlem bude největší skatepark v Česku, jenž bude na ploše necelých 1.800 m² zapuštěný v terénu, a překážky budou zhotoveny z betonu.

V areálu vznikne univerzální travnaté sportoviště o rozměrech 63 x 66 metrů, které bude ohraničené zemními valy. V jeho sousedství vybuduje PSJ dětské hřiště s herními prvky včetně zpevněného okruhu, určeného pro jízdu na tříkolkách a odrážedlech. Chybět nebude ani plácek pro pétanque a prostor s venkovními posilovacími stroji. Areál potěší i milovníky přírody, neboť poskytne louky s květinami a travnaté plochy určené k odpočinku, slunění nebo piknikování. Dosud zanedbaný kout Jihlavy projde rozsáhlými terénními úpravami včetně modelace břehů řeky a vybudování stezek, které umožní pohodlnější přístup k řece. Projekt počítá též

s realizací nové lávky přes řeku pro pěší a cyklisty.

Právě stavba nového pětáctiřetmetrového mostu poutala pozornost veřejnosti a médií. „Jeho montáž vypukla v prvním zářijovém týdnu na břehu řeky. Se vztyčováním jsme začali v úterý 9. září, přičemž do 12. září byla lávka zkompleťována a zahájili jsme instalaci trámové mostní komunikace. Ostatní práce na areálu probíhají bez větších komplikací. Jen nás trochu zaskočilo deštivé srpnové počasí. K 20. září byly dokončeny práce na asfaltových površích cyklostezek a zahájili jsme realizaci in-line dráhy. Zhruba ve své polovině jsou betonáže v rámci skate parku, který jako subdodávku buduje specializovaná firma Mystic Construction,” popsal dění na břehu řeky Jihlavy Ing. Tomáš Krátký, přípravitel stavby realizujícího střediska Regionu Morava akciové společnosti PSJ.

-mf-

» Sportovně relaxační centrum Český mlýn v Jihlavě

Investor: Statutární město Jihlava
Realizace: PSJ, a.s. – Region Morava
Finanční objem: 29,6 mil. Kč
Termín realizace: 12/13 – 11/14

Snímek ze vztyčení nové pětáctiřetmetrové lávky, která vznikne v rámci sportovně relaxačního centra Český mlýn v Jihlavě. Foto: PSJ



PSJ DOKONČILA V KAZANI VÝŠKOVOU REZIDENČNÍ BUDOVU

KAZAŇ » V Kazani byl na konci července 2014 završen další významný stavební počín akciové společnosti PSJ v Ruské federaci. V hlavním městě Tatarstánu, v němž žije 1,2 milionu obyvatel, vyrostla náklady necelých 32 milionů EUR osmadvacetipodlažní rezidenční budova představující úvodní etapu komplexu Megapolis. Na financování se podílela Komerční banka ve spolupráci s Exportní garanční a pojišťovací společností (EGAP). Investorem díla byla mezinárodní developerská skupina Clover Group.

Nová rezidenční budova je se svými šestadvaceti nadzemními podlažními stala jednou z výškových dominant Kazaně. Rezidenční část komplexu Megapolis v Kazani na více než 38 tisících metrech čtverečních disponuje celkem 399 apartmány v dispozicích od 3 + 1 až po 1 + 1. V přízemí budovy se nachází dva tisíce metrů čtverečních komerčních ploch a ve dvou podzemních podlažích 400 parkovacích míst. „Nová elegantní výšková budova nabízí byty vyššího standardu ve velice zajímavé lokalitě v historickém a obchodním centru města. Tomu odpovídá uspokojivý vývoj prodeje těchto bytů,“ uvedl Ing. Martin Švoma, projektový manažer PSJ z Divize export.

Výstavba železobetonového kolosu vypukla už před třemi lety, ale její průběh nebyl zcela plynulý. „Na dílčím posunu původního termínu předání díla mělo vliv více faktorů. Především se na něm nepříznivě podepsala světová letní univerziáda, která v Kazani probíhala v červenci loňského roku. Magistrát města v jejím průběhu vyžadoval klid, stavební práce a činnosti se tak mohly realizovat pouze omezeně a to především v interiéru,“ informoval Martin Švoma.

Kazaňský Megapolis by rozhodně neměl zůstat pouze u první rezidenční etapy. Zahájení prací na druhé etapě komplexu, která by měla obnášet výstavbu dvou kancelářských budov a podzemních parkovišť o celkové ploše zhruba 52.000 metrů čtverečních, lze očekávat již na podzim 2014.

-mf-

» Rezidenční komplex Megapolis v Kazani,
Rusko – I. etapa

Investor: Clover Group
Realizace: PSJ, a.s. – Divize export
Finanční objem: 32 mil. €
Termín realizace: 07/11 – 07/14



V Kazani vyrostla šestadvacetipodlažní rezidenční budova představující úvodní etapu komplexu Megapolis. Foto: PSJ

Pro AUTOMOTIVE LIGHTING rozšiřujeme závod v RJAŽANI

RJAŽAŇ » Půlmilionové ruské město Rjažan je už od konce roku 2009 dějištěm nepřetržitého stavebního působení PSJ. Úspěšnou dodavatelskou premiérou zde byla výstavba obchodního a zábavního centra M5 Mall, na něž plynule navázala realizace hobbymarketu OBI. Jeho prosincové slavnostní otevření se pak kryje se zahájením přístavby výrobního závodu Automotive Lighting v Rjažani.

Kontrakt na kompletní realizaci II. etapy závodu Automotive Lighting v Rjažani byl zpečetěn na konci března 2014. Uskutečnění této výstavby je nezbytné k tomu, aby závod dokázal zajistit a pokrýt celý technologický cyklus výroby. Tuto fázi díla představuje přístavba výrobní haly

se zastavěnou plochou 4.400 m². Stavba potrvá do konce března 2015 a vyžádá si náklady ve výši 4,92 milionů EUR. Jde o vlastní investici gigantického italského strojírenského koncernu Fiat bez využití exportního financování.

Výrobní areál Automotive Lighting se nachází na druhém

konci Rjazaně, zhruba 20 kilometrů od pozemku, na němž vyrostl komplex M5 Mall a hobbymarket OBI. Specialisté z Divize export PSJ tak mohou využívat výbornou znalost rjazaňského prostředí a využít zkušeností a vazeb s osvědčenými subdodavateli, což nepochybně přispívá plynulému a kvalitnímu zvládnutí zakázky pro Automotive Lighting. „Aktuálně dokončujeme montáž opláštění objektu sendvičovými panely a brzy ukončíme pokládku tepelné izolace a hydroizolace střechy. To stejné platí pro vyzdívký stěn včetně hrubých omítek v přízemí technického vestavku. Nadále probíhají montáže sádkartonových příček včetně hrubých rozvodů ZTI a VZT,“ popsal dění na staveništi projektový manažer Ing. Karel Pejčoch, jenž svůj komentář rozšířil: „Před námi je realizace atiky a montáž střešních vpustí a od počátku října se rozběhnou práce na hydroizolaci podlahy výrobní haly a následná betonáž železobetonové podlahové desky. Trápí nás tradiční problém stavebních zakázek poslední doby - nekvalitní projektová dokumentace.“

-mf-

V ruské Rjazani probíhá výstavba výrobního závodu Automotive Lighting. Foto: PSJ



» Výrobní závod Automotive Lighting v Rjazani – II. etapa, Rusko

Investor: Automotive Lighting
Realizace: PSJ, a.s. – Divize export
Finanční objem: 4,92 mil. €
Termín realizace: 12/13 – 03/15

V DUBNĚ jde do finíše stavba výrobního závodu na plošné spoje

DUBNA » Zhruba 125 kilometrů severně od Moskvy se nachází město Dubna, které bývá též označováno jako ruské Silicon Valley. Odpovídá tomu i zakázka Divize export akciové společnosti PSJ, která v místní zvláštní ekonomické zóně zajišťuje „na klíč“ vlastní výstavbu, dodávku technologií a též zprovoznění výrobního komplexu pro zavádění pokročilých technologií a prototypizace desek tištěných spojů.

Jedna z největších současných exportních zakázek PSJ byla zahájena v říjnu roku 2012 a její dokončení se předpokládá v lednu 2015. Celkový finanční objem díla činí 46,58 milionů EUR, přičemž jeho exportní financování zajišťuje PPF banka. Více než polovinu celkové částky představují dodávky „na míru“ vyrobených technologických celků pro nový závod, které putují do Dubny prakticky z celého světa. Budoucí výrobní komplex roste na pozemku o rozloze 2,34 hektaru, skládá se z vlastní výrobní haly a administrativní budovy. Samozřejmou součástí dodávky je i realizace zpevněných ploch, areálových komunikací a terénních úprav.

Podsklepená dvoupodlažní administrativní budova vznikla na půdorysné ploše 286 m². Její monolitická konstrukce je vyzděna obvodovými cihelnými bloky a fasáda je tvořena systémem kompozitních kazetových panelů s provětrávanou mezerou a tepelnou izolací. Přítomný čas je na místě, neboť objekt je prakticky dokončen a jeho druhé podlaží už využívá investor.



Realizace výrobního komplexu na plošné spoje v ruském městě Dubna předpokládá dokončení v lednu 2015. Foto: PSJ

Dvoupodlažní výrobní hala je částečně podsklepená. Tento suterén je určen pro technologii spojenou s úpravnou technologických vod celé výrobní linky. Vlastní výrobní hala vyrostla na zastavěném pozemku o rozloze 7.000 m² a nabízí 12.140 m² podlahové plochy. Jádrem závodu je umístěno v přízemí haly, kde se nacházejí výrobní prostory s veškerými technologiemi pro vlastní výrobu desek tištěných spojů včetně potřebného zázemí, jako jsou laboratoře, čisté prostory či sociální zařízení pro zaměstnance. Ve druhém nadzemním podlaží vznikne jídelna, šatny a kanceláře, ale i vlastní strojovna vzduchotechniky. „Čtyři měsíce před zahájením zkušebního provozu probíhají dokončovací práce na rozvodech vnitřních inženýrských sítí, finálních úpravách povrchů stěn, podlah, kompletují se čisté místnosti. Po vlastním návozu technologie bude proveden finální povrch vnitřních areálových komunikací,“ popsal Radek Ševčík, projektový manažer PSJ z Divize export.

Pozornost celého realizačního týmu a subdodavatelů se nyní soustředí na návoz, instalaci a plánované individuální a posléze komplexní zkoušky jednotlivých strojů a zařízení tak, aby pracovaly jako výrobní linka. „V říjnu letošního roku bychom měli zahájit individuální zkoušky technologie na tištěné spoje, které se s ohledem na řadu specifik a svoji náročnost jistě neobejdou bez problémů. Opomenout nelze ani práce spojené s vlastním připojením technologického zařízení na vnitřní inženýrské sítě, jako je stlačený vzduch, vzduchotechnika, vodovod, kanalizace a elektro,“ upozornil projektový manažer PSJ.

-mf-

» Výrobní komplex na plošné spoje, Dubna, Ruská federace

Investor: OOO Svyaz Engineering KB
Realizace: PSJ, a.s. – Divize export
Finanční objem: 46,58 mil. €
Termín realizace: 10/12 – 01/15



V přístavu Olya nedaleko ruského města Astrachaň jsme provedli montáž jednotlivých komponentů energocentra. Foto: PSJ

PSJ ZAJISTILO DODÁVKU ENERGOCENTRA PRO PŘÍSTAV V DELTĚ VOLHY

ASTRACHAŇ » Na počátku září letošního roku se slavnostního uvedení do provozu dočkala první část energocentra pro potřeby ruského přístavu Olya, který se nachází v rozsáhlé deltě Volhy v širší lokalitě půlmiliónového města Astrachaň. Exportní specialisté PSJ tímto završili premiérovou zakázku v oblasti energetiky.

Z pohledu portfolia PSJ neobvyklá zakázka byla zahájena v červnu loňského roku. Jejím předmětem byla dodávka kogeneračního zdroje, který je tvořen dvěma turbínami vyrábějícími elektrickou energii na bázi plynových motorů o výkonu 2 MW. Součástí prací bylo též vyvedení elektrického výkonu linkou vysokého napětí na rozvodnu 110 kV a provedení elektrických rozvodů v přístavu Olya. Ten leží v místě, kde se delta Volhy široce vlévá do Kaspického moře, a v blízkosti Astrachaně, posledního velkého města východu Evropy.

„Koordinovali jsme dopravu a proclení veškerých zařízení a podíleli jsme se na montáži jednotlivých komponentů. Zároveň jsme realizovali stavební práce na základech pro turbíny a další technologické prvky. Do konce března 2014 jsme vybudovali i zpevněné plochy, areálové komunikace, oplocení a další zázemí energocentra. Stavebně montážní práce pro zahájení zkoušek technologie jsme ukončili 20. května, ovšem s ohledem na dodatečné rozšíření předmětu díla jsme naši dodávku završili zhruba o měsíc později. Stejně jsme ale museli čekat na přípojku plynu, která byla ze strany investora zajištěna až na počátku srpna. Následně se během jedenácti dnů uskutečnil zkušební provoz turbín. Energocentrum bylo uvedeno do provozu od 1. září letošního roku,“ informoval projektový manažer Ivan Pella, jenž upozornil i na specifika této zakázky: „Klimatické podmínky jsou v této lokalitě skutečně extrémní. V létě jsme ve stínu

zaznamenali vedra přesahující 40°C a oproti tomu jsme v zimě byly vystaveni třicetistupňovým mrazům. Samostatnou kapitolou pak byly vzdálenosti, vždyť během provádění stavby jsem na trase Astrachaň – Olya – Astrachaň najezdil přes padesát tisíc kilometrů.“

Garantem instalace a uvedení turbín do provozu byla brněnská firma Enkom, s níž akciová společnost PSJ spolupracovala na jiné zakázce v Ruské federaci – na projektu Plaza komplex v Adleru. Turbíny byly vyrobeny v české firmě TEDOM, dalším významným dodavatelem technologické části byla firma ABB. „Tato zakázka pro PSJ představuje první větší projekt a cennou zkušenost v oblasti energetiky, na níž bychom rádi v dohledné době navázali. Věříme, že v polovině příštího roku by se mohla rozběhnout II. etapa realizace kogeneračního zdroje, která měla v ruském přístavu Olya obnášet dodávku čtyř turbín,“ doplnil Pella.

-mf-

» Morský port Olya, Astrachaň,
I. etapa, Ruská federace

Investor: ООО „Istejt prodžekt“

Realizace: PSJ, a.s. – Divize export

Finanční objem: 14,84 mil. €

Termín realizace: 06/13 – 09/14



Projekt luxusního bydlení vzniká ve Washingtonu v samém srdci prestižní čtvrti Georgetown. Foto: PSJ

REZIDENČNÍ PROJEKT VE WASHINGTONU: apartmány a retaily obsazeny

WASHINGTON » U konce je druhý stavební projekt PSJ na americkém trhu. Po řemeslně náročné rekonstrukci České národní budovy v New Yorku dopisuje svůj příběh realizace luxusního rezidenčního projektu ve Washingtonu, D.C. Budova vyrostla v samém srdci čtvrti Georgetown, na prestižní adrese 1045 Wisconsin Avenue NW a společnost PSJ se do jeho zrodu zapojila v roli spoludevelopera.

Investorem záměru je společnost SOCO CONNECT LLC, v níž je PSJ podílníkem. Developerské uskupení při naplnění projektu spolupracuje s místní renomovanou společností, která projektu propůjčuje svou značku a záruku kvality. Celkové náklady na realizaci budovy střední velikosti činí 27,5 milionů dolarů. Projekt v sobě zahrnuje luxusní apartmány pro náročnou klientelu o celkové rozloze 2.465 metrů čtverečních a novostavbu v přízemí doplňují maloobchodní prostory, které celkem disponují plochou 207 čtverečních metrů. K zázemí domu patří také dvě podzemní podlaží s parkovací plochou pro automobily.

V přízemí se nachází vstup do objektu situovaný z Wisconsin Avenue, rezidenční lobby, 24 hodinová recepce, maloobchodní prostory, vjezd do podzemních garáží a tzv. duplex apartmán. V podzemních podlažích se nachází veškeré technické zázemí objektu, sklepy a parkovací plochy. Nezbytnou součástí tohoto luxusního bydlení je fitness, střešní bazén, sluneční terasa a zelená plocha. Toto vše spolu s úžasným výhledem na umělý vodní kanál C&O Canal, na řeku Potomac a okolí Georgetown, tvoří oázu klidu, kde obyvatelé mohou trávit svůj volný čas a relaxovat.

„Vlastní stavební práce byly zahájeny v květnu 2013. Dnes můžeme konstatovat, že pozitivní vývoj projektu byl po všech stránkách naplněn. Všechny byty jsou již prodány. Předání rezidencí klientům k užívání zrealizujeme do konce letošního roku. Přízemní retailové prostory rovněž znají své majitele a zdámě pokračuje obsazování těchto prodejních prostor nájemníky,“ informoval Miroslav Horňák, člen představenstva PSJ, který je pověřen dohledem nad washingtonským projektem.

Stejně jako v rámci rekonstrukce České národní budovy v New Yorku probíhající v letech 2003–2008, tak i ve Washingtonu načerpala

PSJ neocenitelné poznatky a přesvědčila se o úskalích a řadě specifík amerického trhu. „Obohacení zkušenostmi z newyorské zakázky jsme se rozhodli vstoupit na americký trh realitních investic. Předtím jsme provedli analýzu několika cílových měst, přičemž největší potenciál jsme spatřovali v New Yorku, Atlantě, Washingtonu, San Diegu a Miami. Nakonec jsme se rozhodli pro Washington, který je jakýmsi „perpetuum mobile“ v oblasti real estate. Ceny nemovitostí zde prakticky neustále rostou. Těší mne, že společný projekt SOCO CONNECT LLC náš předpoklad potvrdil. Jeho výkonnost nakonec vychází ještě lépe, než bylo uvažováno v předběžné kalkulaci. Jsem přesvědčen, že se před námi v USA rýsují další zajímavé výzvy na stavebním a realitním trhu,“ uvedl Miroslav Horňák.

-mf-



Předání rezidencí klientům k užívání zrealizujeme do konce letošního roku. Foto: PSJ

Peter Russegger / předseda
představenstva ALPINE Bau CZ

Opíráme se o dlouhodobě sehraný tým motivovaných zaměstnanců

BRNO » Skupina PSJ v polovině letošního roku dosáhla významného momentu v procesu rozšiřování portfolia svých aktivit, když převzala příslušná aktiva jedné z největších tuzemských společností v oblasti dopravních staveb - ALPINE Bau CZ. Prostřednictvím tohoto kroku zároveň získala kontrolu nad její dceřinou firmou ALPINE SLOVAKIA a též finanční účast v ostravské firmě SILASFALT, která se zabývá produkcí asfaltových směsí. Petera Russeggera, dlouholetého jednatele a v současné době předsedu představenstva společnosti ALPINE Bau CZ, jsme v této souvislosti oslovili s žádostí o aktuální rozhovor.



Můžete se blíže představit čtenářům našeho čtvrtletníku? Od kdy působíte ve společnosti ALPINE? Jak dlouho jste v čele ALPINE Bau CZ?

Narodil jsem se před 56 lety v obci Abteuau, v krásném Salcbursku. Školy jsem absolvoval v Salcburku a v ALPINE jsem začal pracovat v květnu 1980. Na různých infrastrukturních stavbách v Rakousku jsem působil nejprve jako stavební technik, posléze jako stavbyvedoucí. V srpnu 1993 jsem byl pověřen vedením projektu na stavbě rychlostní silnice R52 Brno – Mikulov. Od ledna 1998 jsem působil jako vedoucí projektu na 60 km dlouhém úseku polské dálnice A4 u Opole. V únoru 2001 jsem dostal na starost silniční stavby ve společnosti ALPINE Bau CZ a od srpna 2003 jsem převzal vedení společnosti ALPINE Bau CZ.

Od roku 1997 jsem ženatý a žiji v České republice, mám dvě děti.

Lze popsat milníky rozvoje značky ALPINE v Česku?

Historie ALPINE v České republice začíná v roce 1992 převzetím někdejšího státního podniku, později akciové společnosti, IPS v Ostravě. V letech 1993-1997 dosáhla ALPINE svého prvního vrcholu získáním zakázky a realizací stavby rychlostní silnice R52 Brno – Mikulov. Poté se však firma kvůli těžké fázi hospodářského cyklu a různým nepříznivým projektům v pozemním stavitelství v Praze propadla na nejnižší bod ve své historii. Druhý restart ALPINE nastal od roku 2003. Firma dosáhla opětovného stabilního vzestupu v oblasti infrastrukturních staveb díky novému, mladému a angažovanému týmu pracovníků. Tento růst byl přerušen, dou-

fejme, že pouze přechodně, obecně špatnou situací na trhu a především od roku 2012 finanční krizí a od června 2013 insolvenčí mateřské společnosti v Rakousku.

Které zakázky byste zařadil k těm nejvýznamnějším?

K nejvýznamnějším zakázkám, kromě již zmíněné stavby rychlostní silnice R52 Brno – Mikulov, jistě patří i zakázky získané na začátku nového startu firmy v roce 2003. Šlo o kontrakty Obchvat Rožnova, Pila Paskov nebo úsek na dálnici D11 u Chlumce směrem na Hradec Králové. Dále bych chtěl zmínit zakázky získané ve sdruženích, jako byla např. silnice I/57 Semetín, dálnice D1 u Hulína nebo D47 u Ostravy, Obchvat Příbora, jakož i Silniční okruh kolem Prahy, úsek 513. Opomenout samozřejmě nemohu stavby, které ALPINE prováděla samostatně, jako byla např. výstavba Obchvatu Jablunkova na silnici I/11.

V čem spatřujete silné stránky a konkurenční výhody společnosti ALPINE Bau CZ?

Naši silnou stránkou je dlouhodobě sehraný tým motivovaných zaměstnanců. Výhody oproti konkurenci, pokud takové vůbec máme, zde samozřejmě kvůli konkurenci nebudu uvádět.

Jak dlouho probíhala jednání s PSJ? Měl jste ze své dosavadní praxe nějaké zkušenosti se společností PSJ?

První rozhovory probíhaly od konce srpna 2013. Vzhledem k tomu, že se obě společnosti pohybovaly v odlišných oborech stavebnictví, neměli jsme do té doby vlastně žádné kontakty.

Přinesl kapitálový vstup PSJ změny v organizační struktuře či ve vlastním chodu ALPINE Bau CZ? Jak na novou situaci zareagovali obchodní partneři firmy?

Dosavadní změny se týkají především přeměny právní formy ze společnosti s ručením omezeným na společnost akciovou. S tím je spojeno rozšíření vedení společnosti z dosavadních dvou jednatelů na pětičlenné představenstvo. Intenzivní výměnou informací se samozřejmě snažíme společně nalézt úspory v obou firmách, přičemž prvním krokem je přizpůsobení IT systémů.

K otázce reakcí obchodních partnerů nemohu uvést žádnou negativní odezvu. Myslím, že tato informace byla obecně vzata na vědomí.

Změnilo se něco ve fungování dceřiných firem ALPINE SLOVAKIA a SILASFALT?

Především pro zaměstnance ALPINE SLOVAKIA bylo zajištění další existence firmy úlevou po posledních nejistých letech.

Jaká pozitiva tento krok ALPINE Bau CZ přinesl? Jaké výhody spatřujete do budoucna?

Na celkové posouzení je pravděpodobně pro obě strany moc brzo. Na straně ALPINE samozřejmě odpadla nejistota ohledně další budoucnosti, což přispělo ke zklidnění mezi zaměstnanci a jak doufám, i k další pracovní motivaci. U obchodních partnerů nastalo posílení důvěry, že budeme i v dalších letech schopni dostát svým závazkům obvyklým způsobem. Největší výhodu do budoucna vidím v tom, že jako

skupina pokryje všechny obory stavebnictví a že jsme schopni společně realizovat všechny velké projekty minimálně v České republice a na Slovensku.

Lze už nyní hovořit o konkrétních formách spolupráce ALPINE Bau a PSJ na českém či slovenském stavebním trhu?

Jsou zkompletovány první společné cenové nabídky a prostřednictvím společné práce v představenstvu ALPINE bude tato spolupráce samozřejmě stále intenzivnější.

Plánujete prosazení značky ALPINE po boku PSJ i na zahraničních trzích?
Nejprve musí uplynout nezbytná fáze

integrace ALPINE do Skupiny PSJ. Poté, pokud se objeví zajímavé projekty, jistě může dojít ke kooperaci i v zahraničí.

**Děkuji za rozhovor.
Miroslav Fuks**

Významné zakázky ALPINE



Silnice I/11 Jablunkov – obchvat

Zadavatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Doba výstavby: 01/2006 – 11/2008

Cena zakázky: 29,8 mil. EUR

Lokalita: okolí Jablunkova, Moravskoslezský kraj

Forma dodávky: generální dodávka ALPINE Bau CZ

Popis zakázky: Obchvat Jablunkova je jednou z etap výstavby silnice I/11 Opava – Ostrava – Havířov - Český Těšín - Třinec. Celkem bylo v rámci stavby realizováno 101 stavebních objektů. V hlavní trase silnice o délce 5,17 km vznikly dvě mimoúrovňové křižovatky, devět mostů a dva trubní propustky. Dále bylo realizováno 17 vodohospodářských objektů – 7 kanalizací, 9 vodovodů a 1 přeložka potoka. Členitost území a požadované technické parametry silnice předurčili technické řešení stavby – kolem 5 m hluboké zářezy a až 14 m vysoké násypy na hlavní trase. Dominantním objektem je dlouhá estakáda překračující údolí Městské Lomné.



Silniční okruh kolem Prahy, stavba 513 Vestec - Lahovice

Zadavatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Doba výstavby: 01/2006 – 04/2011

Cena zakázky: 224,9 mil. EUR, podíl ALPINE 75 mil. EUR

Lokalita: Hlavní město Praha, Středočeský kraj

Forma dodávky: Sdružení stavebních firem SKANSKA DS, SKANSKA BS, ALPINE

Popis zakázky: Stavba je jedním z důležitých úseků R1 - rychlostního silničního okruhu kolem Prahy. Nachází se v jižní části okruhu R1 a společně se sousedními stavbami 512 a 514 tvoří nedílnou součást propojení dálnice D1 s dálnicí D5 (Plzeň – Rozvadov - Norinberg) a rychlostními komunikacemi R6 ve směru na Karlovy Vary a R7 na Chomutov a Drážďany.



Modernizace železniční trati Nové Město nad Váhom – Púchov, IV. a V. etapa

Zadavatel: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Doba výstavby: 01/2010 – 03/2014

Cena zakázky: 289,9 mil. EUR, podíl ALPINE 29 mil. EUR

Lokalita: Úsek Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša, Slovensko

Forma dodávky: Sdružení firem STRABAG, Viamont DSP, Bögl a Krýsl, PORR a ALPINE

Popis zakázky: Modernizace železniční trati pro tratovou rychlost do 160 km/h v její IV. a V. etapě představovala komplexní modernizaci železniční tratě od Trenčianské Teplé po obec Beluša. Stavba zahrnovala čtyři staniční a čtyři mezistaniční úseky, na kterých byl realizován nový železniční spodek a svršek, trakční vedení, zabezpečovací a oznamovací zařízení, umělé objekty jako nadjezdy, podchody, protihlukové stěny, nástupiště a též s výstavbou související inženýrské sítě.

Michal
Rožnovský, MBA /
jednatel a ředitel
SCF SERVIS, s.r.o.

MÍŘÍME MEZI NEJVĚTŠÍ FIRMY v oblasti Facility managementu



BRNO » Skupina PSJ na počátku letošního roku završila svůj kapitálový vstup do společnosti SCF SERVIS. Portfolio holdingových aktivit tak bylo rozšířeno o nový segment - poskytování služeb Facility managementu. Jak se tato firma za uplynulých zhruba devět měsíců proměnila? Kam dále směřuje? Nejen tímto směrem se ubíraly dotazy na šestatřicetiletého Michala Rožnovského, zakladatele SCF SERVIS, který v této společnosti i po vstupu PSJ působí na pozici jednatele a ředitele.

Jaké byly Vaše pracovní začátky?

Pohádkové. Hned po ukončení střední školy technického směru jsem nastoupil u české společnosti zabývající se direct mailingem jako správce databáze s nástupním platem 60 tisíc korun, k dispozici jsem měl luxusní vůz poslední výrobní řady, dva měsíce dovolené... (smích). Ne, ne, ne, nic takového. Jako většina z nás jsem po škole nastoupil jako řadový zaměstnanec a v roce 1997 jsem dostal příležitost pracovat v jedné z významných bezpečnostních agentur. Během 3 let se mi pro společnost podařilo získat celou řadu nových zakázek, za jejichž provoz jsem měl zodpovědnost, stejně tak jako za výkon necelých 100 zaměstnanců. Během této doby se na mě zákazníci velmi často obraceli s požadavky na zajištění záležitostí, které byly nad rámec činností bezpečnostní agentury. Tato zkušenost nastartovala hned na počátku moje ambice, a protože jsem vždy věděl, že chci pracovat s lidmi, založil jsem společnost SEVEN AGENCY.

Co ale Váš zaměstnavatel?

Po vzájemné dohodě tato veřejná obchodní společnost mohla fungovat

souběžně s mými povinnostmi a tak jsem v té době mimo zajištění zakázek bezpečnostních služeb pracoval i na rozvoji své firmy v oblasti poskytování služeb správy a majetku.

Tento stav asi nebylo možné udržet dlouhodobě, že?

Máte pravdu, nemám schopnosti se rozvíjet jako čert Lucius z pohádky Hrátky s čertem. Přišlo nevyhnutelné a od roku 2006 se věnuji čistě podnikatelským aktivitám. Vzhledem k rozvoji firmy, množství zakázek i počtu zaměstnanců přestala být právní forma veřejně obchodovatelné společnosti SEVEN AGENCY vhodná, proto jsem v roce 2006 svoje činnosti přenesl pod křídla nově založené společnosti s ručením omezeným pod názvem SCF SERVIS.

Nakolik se firma SCF SERVIS během let 2006 – 2013 proměnila?

Změn byla celá řada a to jak sídlem společnosti, tak nabídkou spektra činností pokrývajících služby správy a majetku včetně úklidu a ostrahy. Během posledních pěti let jsme zaznamenali progresivní nárůst velmi zajímavých

zakázek zejména z oblasti dodávek technologických celků, servisu, projektování, výstavby a realitních služeb. Tomu samozřejmě odpovídá vhodný výběr odborníků a lidí, kteří se podílí na realizaci, protože stále platí, že úspěch nepřichází sám o sobě, ale s dobře fungujícím týmem. Dnes máme pokrytí ve větších městech napříč Českem, pobočku v Praze a v posledních letech se aktivity společnosti rozšířily i za hranice naší republiky.

V roce 2007 firma SCF SERVIS vykázala obrát lehce přes 14 milionů korun a od té doby neustále roste na loňských 45,9 milionů korun. Plán pro letošní rok dokonce činí asi 75 milionů korun. V návaznosti na to samozřejmě narůstá i počet pracovníků firmy, který se postupně stabilizoval na 120 lidech.

Můžete definovat strategii Vaší společnosti?

Strategie společnosti se opírá o dlouhodobě budované obchodní vztahy s cílem maximální spokojenosti zákazníků. Při získávání zakázek SCF SERVIS těží hlavně z pestré segmentové diverzifikace nabízených služeb. Směřujeme k cíli stát se jednou

z největších společností, které v Česku působí v oblasti Facility managementu.

Které společnosti náleží mezi Vaše hlavní zákazníky?

Každá zakázka je pro nás důležitá a těžko hledat mezi našimi obchodními partnery hlavní zákazníky. Namátkově bych však zmínil dlouhodobě a korektně nastavené a fungující vztahy se společnostmi developerské skupiny Lordship, dále společnosti ŽSD, Tesco Stores ČR, Coca-Cola, Ekoklima, JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, společnosti skupiny Raiffeisenbank nebo Moravská stavební. A pozor! Jednoho hlavního zákazníka a partnera přece jenom nemohu opomenout a to je PSJ, přičemž první kooperaci s PSJ naše společnost navázala již v roce 2004 při výstavbě objektu MEDIAHALL BRNO. Poté naše spolupráce pokračovala při realizaci projektu Brno Business Park a jedním z vrcholů naší dosavadní spolupráce byla příprava a následně výstavba brněnské výškové budovy AZ TOWER.

Co bylo impulsem ke kapitálovému vstupu PSJ do firmy?

Silný partner. Silný partner s odpovídajícím jménem, korektním přístupem a prostorem pro vzájemný

rozvoj oběma směry. V PSJ tuto bonitu nalézám a vidím. Současně s PSJ se nám nabízí prostor k rozšíření spravovaného portfolia v Praze, dalších městech ČR a následně i v zahraničí. Od kapitálového vstupu PSJ očekáváme, kromě zvýšení podílu SCF SERVIS na trhu v oblasti služeb facility managementu, též rozšíření spolupráce s využitím synergií v rámci Skupiny PSJ a finanční i personální posílení firmy.

SCF SERVIS je součástí Skupiny PSJ od února letošního roku. Změnilo to firmu nějakým způsobem? Lze hovořit o pozitivních či negativních dopadech tohoto kroku?

Neočekávám, že vstupem PSJ do naší společnosti nás čekají jen vavříny a úspěch. Každý partnerský vztah se musí budovat a udržovat a na to jsme připraveni. Čeká nás spousta práce jak při přípravě a realizaci nových zakázek a projektů, tak i procesů uvnitř naší společnosti. Zatím však můžeme hovořit jen o pozitivních dopadech, které vnímáme právě ve výše zmíněné synergii služeb v rámci Skupiny PSJ.

Jak na tuto změnu zareagovali Vaši klienti? Napomohlo spojení s PSJ většímu zájmu ze strany zákazníků?

Velice zajímavá otázka a sami jsme byli zvědaví, jak tuto změnu naši

obchodní partneři přijmou. Drtivě převládla pozitivní zpětná vazba. Jsem přesvědčen, že je to odraz dnešní doby, která postrádá více stability a korektnosti. Značka PSJ v očích našich zákazníků působí seriózně a vyrovnaně a to se samozřejmě projevuje i zvýšením kreditu naší společnosti na trhu v oblasti služeb facility managementu.

S kterými pracovníky PSJ nejčastěji komunikujete?

Z hlediska přípravy nebo realizace společných projektů s týmem lidí, kteří mají na starost přípravu před samotnou realizací akce, popř. s projektovými manažery. Společně probíráme a konzultujeme zejména technické náměty, popř. provozní úskalí před samotnou výstavbou. Z členů představenstva PSJ jsem v kontaktu s Ing. Jiřím Pechem, kde řešíme podrobně záležitosti z oblasti developmentu. Jak už jsem zmiňoval z počátku, že partnerství se musí budovat a udržovat, tak pravidelně se setkávám s Ing. Františkem Vaculíkem, který mi předává mnoho ze svých zkušeností, síly a energie.

**Děkuji za rozhovor.
Miroslav Fuks**

Jedna z nejvýznamnějších referencí společnosti SCF SERVIS
– výšková budova AZ TOWER v Brně. Foto: PSJ





PSJ Hydrotranzit provádí stavební úpravy levé plavební komory Vodního díla Gabčíkovo. Foto: PSJ Hydrotranzit

PSJ Hydrotranzit se podílí na MODERNIZACI VODNÍHO DÍLA GABČÍKOVO

GABČÍKOVO » Vodní dílo Gabčíkovo, které krotí vody Dunaje na jihu Slovenska podél maďarských hranic a je zároveň důležitým výrobcem elektrické energie, prochází pozvolnou renovací. Na částečné modernizaci rozsáhlého díla, jehož budování bylo zahájeno v roce 1978 a do provozu bylo uvedeno v říjnu 1992, se od loňského roku nemalou měrou podílí dceřiná firma PSJ Hydrotranzit.

Firma PSJ Hydrotranzit provedla či stále ještě pracuje na pěti dodávkách v rámci Vodního díla Gabčíkovo pro státní podnik Vodohospodářská výstavba. Celkový objem těchto zakázek dosáhl 17,6 milionů EUR.

Do konce roku 2013 se PSJ Hydrotranzit podařilo dokončit trojici samostatných dodávek. Šlo o úpravu koruny pravé hráze na odpadovém kanálu, která probíhala jako subdodávka pro sesterskou firmu D.I.S., dále proběhlo posouzení nosnosti, návrh oprav a vlastní rekonstrukce příchytných konstrukcí a poklopů na stupni Gabčíkovo a třetí dokončenou dodávku představovala oprava provizorních hrazení horního i dolního záhlaví pravé plavební komory a též uzávěřů vtokových a výtokových kanálů provizorních hrazení a pomocných konstrukcí stupně Gabčíkovo.

Letos v červnu naše slovenská dceřiná firma společnosti PSJ uzavřela rekonstrukci vnitřních a venkovních ploch a konstrukcí, jejíž součástí byla též oprava střech a atiky (finanční objem 2,9 mil. EUR).

Kontrakty, které společnost PSJ Hydrotranzit momentálně na Vodním díle Gabčíkovo realizuje, se týkají stavebních úprav přítokového objektu označeného jako „Levá plavební komora“. První představuje revize a rekonstrukce konstrukcí objektu Dolních a Horních vrat v hodnotě 3 milionů EUR. Druhou je zakázka za 2,8 milionů EUR, jejíž náplní je projekt automatizace plavebních komor. „Potrvá pravděpodobně až do června 2015, neboť její tečku oddaluje řada expertíz a posudků stavu existujících betonových konstrukcí. Také probíhají četná tenzometrická měření a vyhodnocení,“ upozornil

Ing. Zdeno Kuna, ředitel Divize realizace projektů.

Šéf výroby PSJ Hydrotranzit má už nyní důvod ke spokojenosti: „Jednotlivé dodávky probíhaly a probíhají bez větších komplikací a nepochybně jsme při jejich realizaci obstáli. Provedli jsme je v požadované kvalitě a očekávaných termínech, tudíž můžeme s nadějí očekávat další výběrová řízení během dlouhodobého procesu modernizace a obnovy Vodního díla Gabčíkovo. I proto bych chtěl využít příležitosti a za průběh zakázek poděkovat projektovému manažerovi Ing. Pavlu Petrovičovi a stavbyvedoucím Vladimíru Naděvi a Miroslavu Ružičkovi.“

-mf-





Reprezentanti PSJ dovezli do vlasti hned tři cenné poháry!
Foto: PSJ

VYSLANCI MATEŘSKÉ FIRMY NA SLOVENSKU SKVĚLE REPREZENTOVALI!

ČUŇOVO » Adrenalinové zážitky, pohodovou atmosféru, krásné počasí a parádní zázemí. Nejen to přinesl 9. ročník „Športových hier PSJ Hydrotranzit“, které se v pátek 8. srpna 2014 uskutečnily v areálu Divoká voda u Vodního díla Čuňovo. Úspěšnou premiéru na nich zažil tým reprezentující akciovou společnost PSJ ve složení Marcela Nováková, Ivan Kupilík, Pavel Peštuka, Michal Doležal a přípravařka Regionu Morava Kateřina Papoušková, která se ochotně podělila o své dojmy z vydařené slovenské mise.

Vyrazili jsme už ve čtvrtek odpoledne a návrat byl naplánovaný na sobotu. Šlo o tři srpnové dny, navíc se sportovním kláním PSJ Hydrotranzit neměl nikdo ve firmě zkušenosti, tudíž nebylo jednoduché náš tým poskládat. Jsem moc ráda, že se nakonec našla pětice dobrodruhů, kteří nezaváhali, vyrazili za zábavou a nakonec v žádném případě nelitovali. Kdo nejel, udělal velikou chybu!

Počasí bylo po celou dobu jedním slovem nádherné! Ocenili jsme to hlavně během vodních disciplín. Jedna z nich celý program v sobotu dopoledne otevírala – rafting na divokém umělém kanále! Za kormidlování instruktora se jely 4 jízdy a byl to teda nářez! První byla seznamovací a my se na jejím konci úplně klepali, byl to fičák! Druhá a třetí jízda byly měřené, takže jsme si pořádně zasekli nohy do poutek a jelo se! Za chybějícího člena posádky jsme dostali dvě trestné vteřiny, které nám poté v pořadí disciplíny zásadně chyběly. Nakonec jsme v raftingu obsadili 3. místo. Poslední čtvrtá jízda měla být zážitková, což se našemu zkušenému kormidelníkovi bezesbýtku podařilo. Pochopil, že jsme parta bláznů, jízdu nám skvěle opepřil a dokonce nás na jednom kameni cíleně překlopil! Byl to teda jedinečný zážitek, protože v takhle divoké vodě je docela dřina dostat se na břeh.

Po obědě a zaslouženém odpočinku jsme znovu seběhli k vodě, protože jsme se mohli projet na vodních skútrech. To byl asi vůbec nejlepší zážitek z celého sportovního dne! Na neomezeném prostoru bez plavců či lodí jsme si mohli vychutnat parádní adrenalin z rychlé jízdy. Takový Pavel Peštuka držel celých deset minut plyn na maximum.

Poté už nás volali na sport, protože na programu byly dvě paralelně probíhající disciplíny – petanque a volejbal. A nám se dařilo! Pavel, Michal a Marcela sbírali na beach volejbalovém kurtu jeden bod za druhým a během celého turnaje nenašli pokořitele. My jsme v petanque došli až do

finále, přitom Ivan ho nikdy nehrál! Prostě nám to jedinečně házelo! Po euforických sportovních zážitcích přišla příjemná tečka v podobě jízdy na čtyřkolkách, při které se asi nejvíce vyblbli kluci.

Ze slavnostního vyhlášení vítězů jsme si odnesli tři nablýskané poháry, ale na hotelové pokoje jsme rozhodně nespěchali. DJ hrál až do rána, všichni hodovali, popíjeli, tančili a bavili se. Zbývalo využít poslední „atrakce“ – bezkonkurenční vířivky na střeše hotelu!

V sobotu ráno jsme se ještě zajeli podívat na hráz Vodního díla Gabčíkova, kde se kolegové z PSJ Hydrotranzit podílejí na opravě jedné z plavebních komor. To byl další netradiční a příjemný zážitek! Každopádně jsem přesvědčená, že za rok nebude problém desetičlenný sportovní tým PSJ kompletně naplnit a na Slovensko znovu vyrazit!

Kateřina Papoušková



Tým PSJ při raftingu na divokém umělém kanále.
Foto: PSJ



V heráleckém zámku v nedávné minulosti sídlila internátní zvláštní škola. Foto: Chateau Herálec

OHLÉDNUTÍ ZA NAŠIMI STAVBAMI

Zámek v Herálci se proměnil na pětihvězdičkový hotel

HERÁLEC » Úžasnou proměnou prošel pod rukama pracovníků PSJ od března 2009 do konce dubna 2011 Zámek v Herálci na Havlíčkovobrodsku. Dlouhodobě chátrající objekt, v němž předtím sídlila internátní zvláštní škola, se proměnil v dosud jediný pětihvězdičkový hotelový komplex na Vysočině - Chateau Herálec. Své první hosty toužící po výjimečnosti, oddechu a nadstandardních službách pod jednou střechou přivítal 1. září 2011. Investorem jeho komplexní obnovy byla společnost Malý zámeček, která na rekonstrukci získala částečnou finanční podporu z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj. Celkové stavební náklady přesáhly 150 milionů korun.

Památkově chráněný objekt po generální rekonstrukci získal novou tvář a funkci. Pětihvězdičkový Boutique Hotel & Club Resort Chateau Herálec v sobě snoubí historii s moderním interiérem. Hosté zde najdou klidné prostředí pro odpočinek, stylové místo pro pracovní i společenská setkání. Zámek láká na deset luxusních dvoulůžkových pokojů a devět apartmá. „Všechny pokoje jsou nositeli vlastního příběhu. Královské a prezidentské apartmá nabízí kromě nevídané rozlohy navíc noblesu starých časů, jako jsou zrestaurované fresky, štuková výzdoba nebo původní dřevěné obklady s bohatou řezbářskou výzdobou,“ uvedla marketingová ředitelka hotelu Linda Svitková.

Součástí komplexu je též zámecká restaurace Honoria, bar, relaxační a sportovní centrum s bazénem, fitness se saunami a golfový trenážer. Nechybí ani plně vybavené kongresové a přednáškové prostory. V elegantních klenutých prostorách zámku našel své místo jak wellness, tak archivní vinný sklep s vinotékou ve sklepních prostorách pod původními valenými klenbami. Zdařilou úpravou prošlo zámecké nádvoří a vycházková komunikace v parku. Mimo dodávku PSJ se dočkal revitalizace rozsáhlý anglický park.



Pohled na reprezentativní vstupní halu heráleckého luxusního komplexu. Foto: Chateau Herálec

Chateau Herálec přivítal své první hosty 1. září 2011, ale první velkou zatěžkávací zkouškou prošel již 19. července téhož roku při dni otevřených dveří. Této ojedinělé příležitosti využilo více než tři tisíce zvědavých návštěvníků, kteří nelitovali strávit více než dvě hodiny čekáním na prohlídku zámku. Obdivovali nejen s úctou zachovanou podstatu zámku, ale též jeho neuvěřitelnou prostornost, rozlehlé apartmánské a noblesní, a to, jak se týmu realizátorů podařilo skloubit historické dědictví se současnými požadavky.

„Ze stavebního výsledku rekonstrukce heráleckého zámku jsem více než spokojená. I na této rekonstrukci se potvrdilo, že po celkovém dokončení vždy nese velká pozornost věnovaná každému detailu svoje ovoce. Renovace tohoto zámku z pohledu náročnosti v mnohém předčila obnovu jihlavské radnice či knihovny. Myslím si, že herálecký zámek byl složitější s ohledem na klientelu, která ho bude navštěvovat,“ hodnotila tehdy dokončenou zakázku projektová manažerka Ing. Jaroslava Fajmonová.

Zámek v Herálci byl postaven počátkem 17. století v místech původní tvrze. Rozšířen a barokně upraven byl v letech 1658 – 1661 a novogoticky přestavěn v letech 1838 a 1862. Některé z místností nesou pseudobarokní výzdobu. V 1. patře se nachází pseudogotický salónek a kaple sv. Anny s nástrojnými malbami a štuky z doby kolem roku 1750. Za dob socialismu byly zámecké prostory vystaveny postupné devastaci a necitlivým zásahům. Komplexní rekonstrukce tuto národní kulturní památku zachránila a podařilo se jí vdechnout nový svěží život.

-mf-

» Rekonstrukce Zámku Herálec u Havlíčkova Brodu

Investor: Malý zámeček, s. r. o.
Realizace: PSJ, a.s. – Divize Morava
Finanční objem: 150 mil. Kč
Termín realizace: 03/09 – 07/11

PODPORA PSJ NÁLEŽÍ CELÉ ŘADĚ PROJEKTŮ A AKCÍ

JIHLAVA » Akciová společnost PSJ je jedním z největších podporovatelů kulturních, sportovních a veřejně prospěšných projektů. V našem čtvrtletníku nejčastěji představujeme dění ve fotbalovém klubu FC VYSOČINA JIHLAVA, je tedy na místě představit i další významné akce a subjekty, s nimiž PSJ v poslední době spojilo své jméno a poskytlo jim finanční injekci.



Evropské dotace a jejich čerpání. To byla hlavní témata dalšího **Kulatého stolu Vysočiny**, který se 28. dubna 2014 uskutečnil v jihlavském Hotelu Gustav Mahler. Za účasti regionálních špiček politické a podnikatelské sféry přijala pozvání ministryně pro místní rozvoj Věra Jourová. Akciovou společností PSJ, která byla jedním z reklamních partnerů akce, reprezentovali generální ředitel František Vaculík a ředitel Regionu Morava Petr Vondruška.



Dne 16. září 2014 se v Praze v rámci veletrhu FOR ARCH konal IV. ročník odborné **Konference ředitelů projektových společností**. Dorazilo takřka 400 hostů, zástupci pěti ministerstev a reprezentanti PSJ v čele s ředitelem Regionu Čechy Jaroslavem Spozdilem. Společnost PSJ se zhostila role hlavního stavebního partnera konference.



Už popáté se v letošním roce uskutečnila vědomostní soutěž **Poznej Vysočinu**, kterou organizuje Kraj Vysočina pro žáky 2. stupně základních škol za tradičně výrazné sponzorské podpory PSJ. Cílem soutěže je prověřit znalosti žáků základních škol zejména v oblasti regionálního zeměpisu, místopisu, přírodovědy, historie, kultury nebo ochrany životního prostředí.



Až 12. prosince 2014 nastane česká premiéra muzikálu **Mamma Mia**, ovšem už nyní je jasné, že se jeden z nejúspěšnějších světových muzikálů, který je založený na písních skupiny ABBA, stane hitem i v Česku.

Tři měsíce před premiérou je prodáno přes 40.000 vstupenek! Generálním partnerem muzikálu, který budou hostit prkna pražského Kongresového centra, je akciová společnost PSJ.



Jihlavský letní amfiteátr hostil od 10. do 12. července II. ročník multižánrového hudebního festivalu **Vysočina fest 2014**. Během tří dnů jej navštívilo takřka 20.000 diváků, které lákaly nejen koncerty Tomáše Kluse, Chinaski, Davida

Kollera nebo Čechomor. Mezi partnery vydařeného festivalu se poprvé zařadila společnost PSJ.



Mezinárodní festival dokumentárního filmu završí svoji dospělost za tradiční podpory PSJ a v pozici nejvýznamnějšího kulturního projektu v Jihlavě a zároveň největší akce svého druhu v Česku. Jeho

18. ročník přivítá fanoušky dokumentů ve dnech 23. - 28. října 2014.



Malebná historická Telč v loňském roce od 25. července do 10. srpna hostila 32. ročník vícežánrového festivalu **Prázdniny v Telči**. Značka PSJ je s ním dlouhá léta sponzorský spojená.



Akciová společnost PSJ čtvrtým rokem pokračuje v podpoře **HC Dukla Jihlava**, působícího ve druhé nejvyšší soutěži. PSJ se řadí k největším partnerům tohoto hokejového klubu s dlouholetou tradicí.

V nadcházející sezóně by Dukla ráda zaútočila na baráž o extraligu.

Blahopřejeme!

Svá významná životní jubilea oslaví v měsících říjnu, listopadu a prosinci tito zaměstnanci PSJ:

2. 10. Eva Klímová, 11. 10. Jan Smutný, 19. 10. František Röhrich, 25. 10. Kateřina Papoušková, 7. 11. Martin Švoma, 7. 11. Jaroslav Švec, 7. 11. Jan Strelec, 13. 11. Jakub Naňák, 15. 11. Zdeněk Sumec, 17. 11. Vjačeslav Čiženkov, 26. 11. Jaroslav Spozdil, 27. 11. Martin Kos, 1. 12. Josef Korytář, 11. 12. Eva Doležalová, 27. 12. Ivo Štríc.

Management společnosti PSJ, a.s., přeje všem jubilantům mnoho štěstí, zdraví a úspěchů jak na poli pracovním, tak i v osobním životě.

PSJ Has Completed a High-rise Apartment Building in Kazan

KAZAN » In late July 2014, another important building project was completed by the PSJ company in the Russian Federation. In Kazan, the Tatarstan capital, with a population of 1.2 million people, a 28-storey apartment building, the first stage of the Megapolis complex, has been built at a cost of just under 32 million euros. The financing was participated in by Komerční banka together with EGAP (the Export Guarantee and Insurance Corporation). The client was Clover Group, an international property developer.

The new apartment building, with 26 above-ground storeys, is one of the highest landmarks in Kazan. The residential part of the Megapolis complex, on more than 38,000 square metres, comprises a total of 399 apartments with layouts ranging from 3+1 to 1+1. The ground floor of the building comprises 2,000 square metres of commercial space, and the two underground floors have 400 parking spaces. 'The elegant new high-rise offers flats of a superior quality in a very interesting location in the historic and commercial centre of town. That is reflected in the satisfactory development of the sale of these flats,' says Martin Švoma, the project manager of the PSJ Export Division.

Megapolis of Kazan will definitely not remain at only the first, residential stage. The beginning of work on the second stage of the complex, which is to result in the construction of two office buildings and underground garages, with a total area of about 52,000 square metres, can be expected as early as in the autumn of 2014.

-mf-



In Kazan, a 28-storey apartment building has been built, the first stage of the Megapolis complex. Photo: PSJ

In Dubna, the Building of a Printed Circuit Board Factory is Nearing Completion

DUBNA » About 125 kilometres north of Moscow lies the city of Dubna, also known as the Russian Silicon Valley. That is reflected in a project of the PSJ Export Division, which in the local special economic zone ensures turnkey construction, the supply of the technology, and also the putting into operation of the factory complex for the introduction of advanced technology and the developing of prototypes of printed circuit boards.

One of the largest current PSJ export projects, it began in October 2012, and is set for completion in January 2015. The total investment of the project comes to 46.58 million euros, whose export financing is ensured by the PPF banka. More than half the total sum consists in the made-to-measure supply of the complete equipment for the new factory, which is being supplied to Dubna from practically the whole world. The future factory complex is being built on a 2.34 hectare property, and comprises its own manufacturing areas and office buildings. An essential part of the contracting is the execution of the paved areas, the roads of the industrial park, and the landscaping.

The two-storey office building with basements was built on a ground plan of 286 square metres. Its cast-in-situ structure has external walls made of preassembled masonry panels, and the facade comprises a system of composite coffered panels with a ventilation cavity and heat insulation. The building is practically finished; its second storey is already being used by the client.

Part of the two-storey factory has a cellar, which is intended for the equipment of the water purification plant of the whole production line. The actual factory was erected on a built-up plot of 7,000 sq. m in area, and provides 12,140 square metres of floor space. The core of the factory is on the ground floor

of the factory building, containing the factory floor with all the equipment for the manufacture of printed circuit boards, including the necessary support facilities, like laboratories, cleanrooms, and social amenities for the employees. The second storey will house the cafeteria, changing rooms, and offices, and also, for example, a ventilation plant.

-mf-



The building of the printed circuit board factory in the Russian city of Dubna is set for completion in January 2015. Photo: PSJ

NOVÉ BYTY NA PRODEJ

V Praze 4



www.viladumbohdalec.cz

+420 725 427 328

Luxusní byty v Praze 4

www.bytypodoli.cz



Rezidence Nad Podolskou vodárnou

Projekt menšího bytového domu nabízí celkem osm bytových jednotek v dispozicích 3+kk, 4+kk a 5+kk o velikostech od 95 m² až 134 m². Luxusní byty budou situovány do svažitého terénu s výhledem k podolskému nábřeží. Téměř ke každému bytu bude náležet terasa nebo předzahrádka. Byt v pátém a šestém podlaží bude koncipován jako mezonetový se střešním penthousem a rozlehlou střešní terasou.



DISTINCT LOCATION



PSJ, a.s. – CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
telefon: +420 241 485 510-11, office-praha@psj.cz, www.psj.cz

crescon
HIGH-END DEVELOPMENT

CRESCON, a.s. – BC Ocelářská, Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9
telefon: +420 724 645 155, info@crescon.cz, www.crescon.cz