

# Brněnský mrakodrap se zaplňuje

AZ TOWER, který v loňském roce oslavil své první narozeniny, představuje nejvyšší budovu v Česku a je naprosto nepřehlédnutelnou dominantou Brna, ať už se k centru města blížíte odkudkoliv. Bílooranžový elegán vévodící jižnímu předměstí Brna se stal neodmyslitelnou součástí brněnského panoramatu s rekordní výškou 111 m. Pozornost nejen Brňanů přirozeně přitahuje svojí fasádou tvořenou z glazovaných keramických dlaždic, ale též zvláštním dvojím zalomením jednoho ze dvou kvádrů tvořících hmotu budovy. V Brně vyrostla zapamatovatelná budova, jejíž silueta vstupuje do dialogu s vedutou města.



▲ Obchodní pasáž s recepcí

Budova se dvěma podzemními a třiceti nadzemními podlažími nabízí přes 17.000 m<sup>2</sup> kancelářských, obchodních a rezidenčních ploch. Podzemní podlaží zajišťují velkokapacitní parkování pro veřejnost i uživatele budovy s cenovým zvýhodněním parkovného. V prvních třech podlažích budovy se nachází centrální recepce a obchody. Kanceláře od 5. do 22. podlaží budovy jsou řešeny jako otevřené prostory s možností variabilního řešení vnitřní dispozice vždy s realizací na míru svému uživateli. Standardní podlaží je děleno na dvě au-

tonomní poloviny s vlastním zázemím a vstupem, které lze vzájemně spojovat či velikostně přerozdělit, takže budova dokáže uspokojit i zájemce o menší celky či jednotlivé kanceláře. Nejvyšší podlaží nabízí apartmány, které se řadí mezi nejprestižnější a nejvýše umístěné v Česku. Z celkového počtu sedmnácti apartmánů zbývá naplnit poslední dvě jednotky (58 m<sup>2</sup> a 99 m<sup>2</sup>). V budově je dostatečné množství skladů, archivů a kolárna.

Zcela ojedinělou příležitostí na trhu komerčních nemovitostí je kromě pronájmu těchto



▲ Realizace kancelářů na míru klienta

kvalitních prostor budovy také možnost jejich koupě. U varianty v podobě pronájmu prostor s předkupním právem, může být část uhrazeného nájemného odečtena z kupní ceny. Pořízení moderních prostor do osobního vlastnictví vidí zájemci jako bezpečný způsob zhodnocení vlastních prostředků a nebo také investici se zajímavou návratností za dostupné cenové podmínky od developera.

AZ TOWER je kromě své výšky a architektonického návrhu, výjimečný svou nízkou spotřebou energií a značnou dávkou ekologické šetrnosti s bezkonkurenčními provozními náklady na brněnském trhu. Budova nabízí přirozené větrání kancelářů a apartmánů ve věži – kromě běžného otevření oken mohou uživatelé kancelářů využít funkce nočního vychlazení či zvýšené intenzity výměny vzduchu. Unikátní je i podpora vytápění a klimatizace za pomoci tepelných čerpadel využívající vel-

koprůměrové piloty, na kterých je budova založena. Nejmodernější technologie výtahů využívá rekuperaci elektrické energie a jejich řídicí systém minimalizuje spotřebu. Na jižní fasádě jsou osazeny fotovoltaické panely s velkým výkonem.

Veřejnost i uživatelé budovy již plně využívají restauraci, kavárnu, fitness s wellness a sálovými aktivitami, autosalon se servisem, ruční mytí aut, výživové poradenství, oční optiku, luxusní postele a lůžkoviny, orientální koberce, kopírovačí centrum, ověřování podpisů, pojišťovnu, jazykovou školu, s postupným doplněním dalšího zázemí. Komfort budovy doplňuje osobní přítomnost správce s okamžitou reakcí na požadavky klienta.

Brněnský AZ TOWER získal ocenění v řadě významných soutěží u nás i ve světě (Emporis Skyscraper Award 2013 – 9. pozice v konkurenci 300 světových výškových staveb, Stavba Jihomoravského kraje



▲ Nejvyšší budova v Česku

2013 – 1. místo, Building Efficiency Awards 2014 – 2. místo v kategorii "Bytové domy a Multikomfortní dům"). Prestižní adresa s dobrou dopravní dostupností na dálniční přivaděč, zastávky MHD v pěší dostupnosti, reprezentativní a flexibilní prostory s nabí-

kou zázemí v místě, technologie šetrné k životnímu prostředí pro nízkonákladový provoz budovy a vstřícné ceny jsou velmi ceněny jak současnými uživateli tak novými zájemci.

**Doplňující informace vám poskytne web [www.aztower.cz](http://www.aztower.cz).**

*Tamara Badálková, AZ TOWER*